Bayerisch Eisenstein

Landkreis Regen • 925 Einwohner (31.12.2025) • 24. größte von 24 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **50,8** Jahre Landkreis Regen: 46,4 • Rang 1 von 24 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **20** Bevölkerungsdichte Landkreis Regen: 79 • Rang 24 von 24 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **90** % der Fläche Landkreis Regen: 64 • Rang 1 von 24 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **257** je 1000 Einw. Landkreis Regen: 388 • Rang 10 von 24 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–75** je 1000 Einw. Landkreis Regen: –30 • Rang 6 von 24 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **20,5** je 1000 Einw. Landkreis Regen: 23,5 • Rang 8 von 24 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **1,25** kW je Einw. Landkreis Regen: 3,88 • Rang 24 von 24 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **8,3** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Regen: 3,3 • Rang 1 von 24 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **110,9** je Einw. Landkreis Regen: 26,6 • Rang 2 von 22 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **–** keine Angabe
Grundsteuer B **335** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 125–420 • Rang 3 von 24 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.114** € je Einw. Landkreis Regen: 1.459 • Rang 17 von 24 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **1.285** € je Einw. Landkreis Regen: 948 • Rang 7 von 24 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **4,3** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Regen: 16,3 • Rang 24 von 24 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **596** je 1000 Einw. Landkreis Regen: 675 • Rang 24 von 24 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	50,8 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	60 / 29	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	23 / 80	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	296 / 307	Saldo –11

Von 2020 bis 2025 wurden 57 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 11 Menschen mehr fort als zu. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2044

Für die einzelnen Gemeinden in Niederbayern hat das Landesamt für Statistik die neue Vorausberechnung noch nicht veröffentlicht. Für den ganzen Landkreis Regen liegt sie vor:

	Landkreis Regen	Bayern
Einwohner 2024 → 2044	77.300 → 74.200	
Veränderung bis 2044	–3,9 %	+2,1 %
Geburten minus Sterbefälle	–13,6 %	–6,2 %
Zuzüge minus Fortzüge	+9,7 %	+8,3 %
Durchschnittsalter 2024 → 2044	46,2 → 48,5	44,3 → 46,0
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	44 → 58	36 → 46

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Einwohner auf hundert gerundet.

Fläche

Gemeindefläche 47,3 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	4.239 ha	89,6 %
Landwirtschaft	61 ha	1,3 %
Siedlung	155 ha	3,3 %
Verkehr	175 ha	3,7 %
Wasser	38 ha	0,8 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	64 ha	1,3 %

Im Landkreis: Wald 64 %, Siedlung und Verkehr 9 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +33,2 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	4,1 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	15,7 Min.	Landkreis 6,2
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	18,3 Min.	Landkreis 15,0
Supermarkt oder Discounter (2021)	4,2 Min.	Landkreis 4,9
Grundschule (2021–24)	14,3 Min.	Landkreis 5,7
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	15,5 Min.	Landkreis 7,6
Schule mit Oberstufe (2021–24)	15,3 Min.	Landkreis 14,4
Hallenbad (2024)	14,9 Min.	Landkreis 12,1
Frei- oder Naturbad (2024)	15,3 Min.	Landkreis 8,6
Ladesäule für E-Autos (2026)	2,5 Min.	Landkreis 5,2
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	4,3 Min.	Landkreis 7,0
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	14,3 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	65,5 Min.	Landkreis 44,6
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	15,8 Min.	Landkreis 9,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	12,5 Min.	Landkreis 10,0

Ärzte im Landkreis Regen

Hausärzte (2024)	5,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,6 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	6,8 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	77 %	72 %	86 % / 82 %
Vodafone	83 %	49 %	84 % / 68 %
O2 (Telefónica)	77 %	86 %	70 % / 76 %
mindestens ein Anbieter	**92 %**	**90 %**	93 % / 93 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0,0 %	0 %	1,4 % / 0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	6,2 %	0 %	5,1 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	23 %	15 %	25 % / 6,2 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	98 %	98 %
mindestens 100 Mbit/s	98 %	95 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**18 %**	52 %
davon Glasfaser bis ins Haus	18 %	26 %
davon Fernsehkabel	0 %	27 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	91 %	77 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	15 %	55 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	238	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	181 / 250	
Pendlersaldo (2025)	−69	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	19 2015: 20	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	8	
davon 15 bis unter 25	1	
davon 55 bis unter 65	10	

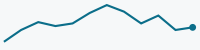
Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	335 % (2025)	2024: 570 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	335 % (2025)	2024: 570 %
Hebesatz Gewerbesteuer	380 % (2025)	2024: 380 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.114 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	1.285 € je Einw. (1,2 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	4	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	26 / 20	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	551	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	120 Anlagen	1,2 MW
Wasserkraft	7 Anlagen	1,7 MW
Stromspeicher	37 Anlagen	0,2 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,09 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	77
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	37
davon mit Getöteten	2

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	102.574	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	96.021	+7 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 230 Straubing

Alois Rainer	CDU/CSU	direkt gewählt

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 207 Regen, Freyung-Grafenau

Stefan Ebner	CSU	direkt gewählt
Oskar Atzinger	AfD	über die Liste
Martin Behringer	FREIE WÄHLER	über die Liste
Anton Schuberl	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Listenabgeordnete mit Büro im Landkreis Regen

Katrin Ebner-Steiner	AfD	Liste Niederbayern, Büro in Deggendorf, Osterhofen, Teisnach, Waldkirchen
Johann Müller	AfD	Liste Niederbayern, Büro in Regen

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Datenquellen: Einwohner, Alter, Geburten, Wanderung, Beschäftigte, Pendler, Arbeitslose (Statistik der Bundesagentur für Arbeit), Kitas, Wohnungsbau, Pkw, Fläche, Übernachtungen, Bauland, Hebesätze, Steuerkraft und Schulden: Bayerisches Landesamt für Statistik, GENESIS-Online Bayern, Tabellen 12411-000, -114, 12612-001, 12613-001, 12711-101, 13111-001, -101r, 13211-004r, 22541-001, 31121-005r, 45511-021r, 46251-102r, 33111-001r, 61511-111r, 71231-002r, -004r, 71327-001r, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Solarstrom und weitere Anlagen: Bundesnetzagentur, Marktstammdatenregister, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Verkehrsunfälle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Unfallatlas, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Fahrzeiten: Deutschlandatlas, Ausgabe HA26 (Statistisches Bundesamt im Auftrag des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen), Vervielfältigung mit Quellenangabe gestattet; Fahrzeiten nach dem Thünen-Erreichbarkeitsmodell (S. Neumeier, T. Osigus), © OpenStreetMap-Mitwirkende; Ärzte im Landkreis, Fahrzeit zu IC/ICE-Bahnhof und Mittelzentrum: BBSR, INKAR – Indikatoren und Karten zur Raum- und Stadtentwicklung, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Ausblick: Bayerisches Landesamt für Statistik, Demographie-Spiegel für Bayern – Berechnungen bis 2038 bzw. 2044, April 2026, Vervielfältigung mit Quellenangabe gestattet; Abgeordnete: abgeordnetenwatch.de (Daten CC0 1.0); Wahlkreise: Bundeswahlleiterin, Wahlkreiseinteilung Bundestagswahl 2025; Stimmkreise: Landeswahlgesetz Bayern, Anlage 1; Internet im Festnetz: © Bundesnetzagentur, Breitbandatlas (Gigabit-Grundbuch), Stand Dezember 2025, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Mobilfunk: © Bundesnetzagentur, Mobilfunk-Monitoring (Gigabit-Grundbuch), Datenstand Juni 2026, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0. Daten bearbeitet: Werte je Einwohner, Ränge, Summen und Mittel sind aus den amtlichen Werten berechnet; geheim gehaltene Werte sind nicht enthalten und nicht geschätzt. Lizenztext Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0: www.govdata.de/dl-de/by-2-0.

Kenshō Research • https://hogn.kensho-research.org/karte/zahlen-gemeinde-bayerisch-eisenstein.html • Zusammengestellt am 08.11.2026 aus amtlichen Statistiken – automatisch, ohne Sprachmodell.