# Stadt Grafenau

Landkreis Freyung-Grafenau • 8.171 Einwohner (31.12.2025) • 2. größte von 25 Gemeinden im Landkreis

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Durchschnittsalter<br>**46,9**<br>Jahre<br>Landkreis Freyung-Grafenau: 46,7 • Rang 12 von 25<br>Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12. | Einwohner je km²<br>**128**<br>Bevölkerungsdichte<br>Landkreis Freyung-Grafenau: 80 • Rang 3 von 25<br>Einwohner geteilt durch Gemeindefläche | Wald<br>**42**<br>% der Fläche<br>Landkreis Freyung-Grafenau: 57 • Rang 19 von 25<br>tatsächliche Nutzung laut Kataster | Arbeitsplätze<br>**590**<br>je 1000 Einw.<br>Landkreis Freyung-Grafenau: 348 • Rang 2 von 25<br>sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort | Pendlersaldo<br>**+182**<br>je 1000 Einw.<br>Landkreis Freyung-Grafenau: −69 • Rang 2 von 25<br>Einpendler minus Auspendler |
| Arbeitslose<br>**20,7**<br>je 1000 Einw.<br>Landkreis Freyung-Grafenau: 20,7 • Rang 10 von 25<br>Jahresdurchschnitt – keine Quote | Solarleistung<br>**4,44**<br>kW je Einw.<br>Landkreis Freyung-Grafenau: 3,80 • Rang 4 von 25<br>installierte Leistung in Betrieb | Verkehrsunfälle<br>**4,0**<br>je 1000 Einw. und Jahr<br>Landkreis Freyung-Grafenau: 3,0 • Rang 3 von 25<br>mit Personenschaden, am Unfallort gezählt | Übernachtungen<br>**15,1**<br>je Einw.<br>Landkreis Freyung-Grafenau: 14,3 • Rang 10 von 24<br>Gäste in Betrieben ab 10 Betten | Bauland<br>**31**<br>€ je m²<br>Landkreis Freyung-Grafenau: 45 • Rang 10 von 12<br>baureifes Land, Dreijahresmittel |
| Grundsteuer B<br>**210**<br>Hebesatz in %<br>Gemeinden im Landkreis: 150–260 • Rang 7 von 25<br>für Grundstücke – seit 2025 neues Recht | Steuerkraft<br>**1.724**<br>€ je Einw.<br>Landkreis Freyung-Grafenau: 1.524 • Rang 6 von 25<br>Steuereinnahmekraft der Gemeinde | Schulden<br>**1.468**<br>€ je Einw.<br>Landkreis Freyung-Grafenau: 1.364 • Rang 12 von 25<br>Schulden der Gemeinde, Jahresende | Neue Wohnungen<br>**17,9**<br>je 1000 Einw. in 5 Jahren<br>Landkreis Freyung-Grafenau: 15,2 • Rang 5 von 25<br>in neu gebauten Wohngebäuden | Pkw<br>**714**<br>je 1000 Einw.<br>Landkreis Freyung-Grafenau: 707 • Rang 11 von 25<br>zugelassene Pkw, 1. Januar |

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

## Menschen

| | | |
|---|---|---|
| Durchschnittsalter (31.12.2025) | 46,9 Jahre |  2015–2025 |
| Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64 | 48 / 31 | |
| Geburten / Sterbefälle 2020–2025 | 410 / 631 | |
| Zuzüge / Fortzüge 2021–2025 | 2.709 / 2.367 | Saldo +342 |

Von 2020 bis 2025 wurden 221 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 342 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

## Ausblick bis 2044

Für die einzelnen Gemeinden in Niederbayern hat das Landesamt für Statistik die neue Vorausberechnung noch nicht veröffentlicht. Für den ganzen Landkreis Freyung-Grafenau liegt sie vor:

| | Landkreis Freyung-Grafenau | Bayern |
|---|---|---|
| Einwohner 2024 → 2044 | 78.700 → 78.300 | |
| Veränderung bis 2044 | −0,5 % | +2,1 % |
| Geburten minus Sterbefälle | −14,3 % | −6,2 % |
| Zuzüge minus Fortzüge | +13,8 % | +8,3 % |
| Durchschnittsalter 2024 → 2044 | 46,4 → 49,0 | 44,3 → 46,0 |
| Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64 | 43 → 60 | 36 → 46 |

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Einwohner auf hundert gerundet.

## Fläche

Gemeindefläche 63,7 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



| | | |
|---|---|---|
| Wald | 2.662 ha | 41,8 % |
| Landwirtschaft | 2.592 ha | 40,7 % |
| Siedlung | 554 ha | 8,7 % |
| Verkehr | 322 ha | 5,0 % |
| Wasser | 56 ha | 0,9 % |
| Gehölz, Moor, Unland u. a. | 187 ha | 2,9 % |

Im Landkreis: Wald 57 %, Siedlung und Verkehr 10 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +31,7 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

## Versorgung und Netz

### Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

| | | |
|---|---|---|
| Hausarztpraxis (2021) | 5,7 Min. | Landkreis 5,3 |
| Apotheke (2024) | 5,7 Min. | Landkreis 7,1 |
| Notaufnahme im Krankenhaus (2024) | 7,9 Min. | Landkreis 15,3 |
| Supermarkt oder Discounter (2021) | 4,2 Min. | Landkreis 4,6 |
| Grundschule (2021–24) | 5,0 Min. | Landkreis 5,8 |
| Schule bis zur 10. Klasse (2021–24) | 7,0 Min. | Landkreis 9,1 |
| Schule mit Oberstufe (2021–24) | 8,2 Min. | Landkreis 13,6 |
| Hallenbad (2024) | 8,7 Min. | Landkreis 12,5 |
| Frei- oder Naturbad (2024) | 5,8 Min. | Landkreis 9,8 |
| Ladesäule für E-Autos (2026) | 3,2 Min. | Landkreis 5,5 |
| Schnellladesäule für E-Autos (2026) | 5,4 Min. | Landkreis 8,2 |
| Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026) | 7,4 Min. | Landkreis 11,7 |
| IC/ICE-Bahnhof (2024) | 40,6 Min. | Landkreis 39,0 |
| Mittel- oder Oberzentrum (2021) | 0,0 Min. | Landkreis 10,3 |
| Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016) | 12,5 Min. | Landkreis 11,7 |

### Ärzte im Landkreis Freyung-Grafenau

| | |
|---|---|
| Hausärzte (2024) | 5,6 je 10.000 Einw. |
| Ärzte insgesamt (2024) | 10,8 je 10.000 Einw. |
| Kinderärzte (2024) | 3,0 je 10.000 Kinder unter 15 |

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

### Mobilfunk

| Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026) | 4G | 5G | Landkreis 4G / 5G |
|---|---|---|---|
| Telekom | 98 % | 97 % | 90 % / 82 % |
| Vodafone | 89 % | 80 % | 86 % / 57 % |
| O2 (Telefónica) | 94 % | 97 % | 80 % / 81 % |
| **mindestens ein Anbieter** | **99 %** | **99 %** | 97 % / 93 % |
| | Fläche | Haushalte | Landkreis Fläche / Haushalte |
| Funkloch – gar kein Netz | 0 % | 0 % | 0,1 % / 0 % |
| Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G) | 0,4 % | 0 % | 1,8 % / 0,0 % |
| Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter | 12 % | 5,1 % | 24 % / 9,9 % |

### Internet im Festnetz

| Anteil der Haushalte (Dezember 2025) | | Landkreis |
|---|---|---|
| mindestens 50 Mbit/s | 97 % | 97 % |
| mindestens 100 Mbit/s | 89 % | 93 % |
| **mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)** | **40 %** | 40 % |
| davon Glasfaser bis ins Haus | 8,2 % | 29 % |
| davon Fernsehkabel | 33 % | 18 % |
| DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s | 78 % | 76 % |
| Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s | 50 % | 44 % |
| Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s | 100 % | 94 % |

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

## Arbeit und Pendeln

| | | |
|---|---|---|
| Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025) | 4.819 |  2020–2025 |
| Einpendler / Auspendler (2025) | 3.365 / 1.878 | |
| Pendlersaldo (2025) | +1.487 |  2015–2025 |
| Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025) | 169 2015: 193 |  2015–2025 |
| davon langzeitarbeitslos | 38 | |
| davon 15 bis unter 25 | 21 | |
| davon 55 bis unter 65 | 48 | |

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit herein als hinaus. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

## Steuern und Finanzen

| | | |
|---|---|---|
| Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft) | 190 % (2025) | 2024: 340 % |
| Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke) | 210 % (2025) | 2024: 340 % |
| Hebesatz Gewerbesteuer | 380 % (2025) | 2024: 380 % |
| Steuereinnahmekraft 2025 | 1.724 € je Einw. |  2015–2025 |
| Schulden der Gemeinde, Ende 2025 | 1.468 € je Einw. (12,0 Mio. €) |  2015–2025 |

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

## Wohnen, Kinder, Auto

| | | |
|---|---|---|
| Neue Wohnungen 2021–2025 | 146 |  2015–2025 |
| Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026) | 427 / 308 | |
| Zugelassene Pkw (1.1.2026) | 5.832 |  2015–2026 |

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

## Strom aus der Gemeinde

| | | |
|---|---|---|
| Solar | 1.452 Anlagen | 36,3 MW |
| Wasserkraft | 15 Anlagen | 10,0 MW |
| Biomasse | 3 Anlagen | 0,9 MW |
| Stromspeicher | 451 Anlagen | 2,9 MW |
| Solar-Zubau letzte 12 Monate | | 10,74 MW |

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

## Verkehrsunfälle 2016–2025

| | |
|---|---|
| Unfälle mit Personenschaden | 330 |
| davon mit Getöteten oder Schwerverletzten | 74 |
| davon mit Getöteten | 4 |

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

## Gäste

| | | |
|---|---|---|
| Übernachtungen 2025 | 123.675 |  2015–2025 |
| zum Vergleich 2019 (vor Corona) | 149.841 | –17 % |

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

## Bauland

| | |
|---|---|
| Baureifes Land, Mittel 2018–2020 | 31 € je m² |
| Verkäufe 2018–2020 | 21 |

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

## Wer vertritt die Gemeinde?

### Bundestag – Wahlkreis 226 Deggendorf

| | | |
|---|---|---|
| Thomas Erndl | CDU/CSU | direkt gewählt |

### Bayerischer Landtag – Stimmkreis 207 Regen, Freyung-Grafenau

| | | |
|---|---|---|
| Stefan Ebner | CSU | direkt gewählt |
| Oskar Atzinger | AfD | über die Liste |
| Martin Behringer | FREIE WÄHLER | über die Liste |
| Anton Schuberl | BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN | über die Liste |

### Bayerischer Landtag – Listenabgeordnete mit Büro im Landkreis Freyung-Grafenau

| | | |
|---|---|---|
| Katrin Ebner-Steiner | AfD | Liste Niederbayern, Büro in Deggendorf, Osterhofen, Teisnach, Waldkirchen |

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Datenquellen: Einwohner, Alter, Geburten, Wanderung, Beschäftigte, Pendler, Arbeitslose (Statistik der Bundesagentur für Arbeit), Kitas, Wohnungsbau, Pkw, Fläche, Übernachtungen, Bauland, Hebesätze, Steuerkraft und Schulden: Bayerisches Landesamt für Statistik, GENESIS-Online Bayern, Tabellen 12411-000, -114, 12612-001, 12613-001, 12711-101, 13111-001, -101r, 13211-004r, 22541-001, 31121-005r, 45511-021r, 46251-102r, 33111-001r, 61511-111r, 71231-002r, -004r, 71327-001r, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Solarstrom und weitere Anlagen: Bundesnetzagentur, Marktstammdatenregister, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Verkehrsunfälle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Unfallatlas, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Fahrzeiten: Deutschlandatlas, Ausgabe HA26 (Statistisches Bundesamt im Auftrag des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen),

Vervielfältigung mit Quellenangabe gestattet; Fahrzeiten nach dem Thünen-Erreichbarkeitsmodell (S. Neumeier, T. Osigus), © OpenStreetMap-Mitwirkende; Ärzte im Landkreis, Fahrzeit zu IC/ICE-Bahnhof und Mittelzentrum: BBSR, INKAR – Indikatoren und Karten zur Raum- und Stadtentwicklung, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Ausblick: Bayerisches Landesamt für Statistik, Demographie-Spiegel für Bayern – Berechnungen bis 2038 bzw. 2044, April 2026, Vervielfältigung mit Quellenangabe gestattet; Abgeordnete: abgeordnetenwatch.de (Daten CC0 1.0); Wahlkreise: Bundeswahlleiterin, Wahlkreiseinteilung Bundestagswahl 2025; Stimmkreise: Landeswahlgesetz Bayern, Anlage 1; Internet im Festnetz: © Bundesnetzagentur, Breitbandatlas (Gigabit-Grundbuch), Stand Dezember 2025, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Mobilfunk: © Bundesnetzagentur, Mobilfunk-Monitoring (Gigabit-Grundbuch), Datenstand Juni 2026, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0. Daten bearbeitet: Werte je Einwohner, Ränge, Summen und Mittel sind aus den amtlichen Werten berechnet; geheim gehaltene Werte sind nicht enthalten und nicht geschätzt. Lizenztext Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0: www.govdata.de/dl-de/by-2-0.

Kenshō Research • https://hogn.kensho-research.org/karte/zahlen-gemeinde-grafenau.html • Zusammengestellt am 08.11.2026 aus amtlichen Statistiken – automatisch, ohne Sprachmodell.