Jandelsbrunn

Landkreis Freyung-Grafenau • 3.361 Einwohner (31.12.2025) • 8. größte von 25 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter
44,7
Jahre
Landkreis Freyung-Grafenau: 46,7 • Rang 24 von 25
Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.

Einwohner je km²
79
Bevölkerungsdichte
Landkreis Freyung-Grafenau: 80 • Rang 12 von 25
Einwohner geteilt durch Gemeindefläche

Wald
33
% der Fläche
Landkreis Freyung-Grafenau: 57 • Rang 23 von 25
tatsächliche Nutzung laut Kataster

Arbeitsplätze
550
je 1000 Einw.
Landkreis Freyung-Grafenau: 348 • Rang 4 von 25
sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

Pendlersaldo
+93
je 1000 Einw.
Landkreis Freyung-Grafenau: −69 • Rang 4 von 25
Einpendler minus Auspendler

Arbeitslose
16,1
je 1000 Einw.
Landkreis Freyung-Grafenau: 20,7 • Rang 19 von 25
Jahresdurchschnitt – keine Quote

Solarleistung
5,95
kW je Einw.
Landkreis Freyung-Grafenau: 3,80 • Rang 1 von 25
installierte Leistung in Betrieb

Verkehrsunfälle
3,0
je 1000 Einw. und Jahr
Landkreis Freyung-Grafenau: 3,0 • Rang 10 von 25
mit Personenschaden, am Unfallort gezählt

Übernachtungen
1,9
je Einw.
Landkreis Freyung-Grafenau: 14,3 • Rang 24 von 24
Gäste in Betrieben ab 10 Betten

Bauland
12
€ je m²
Landkreis Freyung-Grafenau: 45 • Rang 12 von 12
baureifes Land, Dreijahresmittel

Grundsteuer B
190
Hebesatz in %
Gemeinden im Landkreis: 150–260 • Rang 11 von 25
für Grundstücke – seit 2025 neues Recht

Steuerkraft
2.502
€ je Einw.
Landkreis Freyung-Grafenau: 1.524 • Rang 2 von 25
Steuereinnahmekraft der Gemeinde

Schulden
1.285
€ je Einw.
Landkreis Freyung-Grafenau: 1.364 • Rang 16 von 25
Schulden der Gemeinde, Jahresende

Neue Wohnungen
16,1
je 1000 Einw. in 5 Jahren
Landkreis Freyung-Grafenau: 15,2 • Rang 9 von 25
in neu gebauten Wohngebäuden

Pkw
747
je 1000 Einw.
Landkreis Freyung-Grafenau: 707 • Rang 4 von 25
zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	44,7 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	39 / 31	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	199 / 212	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	763 / 628	Saldo +135

Von 2020 bis 2025 wurden 13 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 135 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2044

Für die einzelnen Gemeinden in Niederbayern hat das Landesamt für Statistik die neue Vorausberechnung noch nicht veröffentlicht. Für den ganzen Landkreis Freyung-Grafenau liegt sie vor:

	Landkreis Freyung-Grafenau	Bayern
Einwohner 2024 → 2044	78.700 → 78.300	
Veränderung bis 2044	−0,5 %	+2,1 %
Geburten minus Sterbefälle	−14,3 %	−6,2 %
Zuzüge minus Fortzüge	+13,8 %	+8,3 %
Durchschnittsalter 2024 → 2044	46,4 → 49,0	44,3 → 46,0
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	43 → 60	36 → 46

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Einwohner auf hundert gerundet.

Fläche

Gemeindefläche 42,4 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	1.387 ha	32,7 %
Landwirtschaft	2.197 ha	51,8 %
Siedlung	343 ha	8,1 %
Verkehr	182 ha	4,3 %
Wasser	19 ha	0,5 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	110 ha	2,6 %

Im Landkreis: Wald 57 %, Siedlung und Verkehr 10 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +27,9 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	5,6 Min.	Landkreis 5,3
Apotheke (2024)	10,4 Min.	Landkreis 7,1
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	22,6 Min.	Landkreis 15,3
Supermarkt oder Discounter (2021)	5,3 Min.	Landkreis 4,6
Grundschule (2021–24)	6,4 Min.	Landkreis 5,8
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	6,5 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	13,1 Min.	Landkreis 13,6
Hallenbad (2024)	14,9 Min.	Landkreis 12,5
Frei- oder Naturbad (2024)	15,4 Min.	Landkreis 9,8
Ladesäule für E-Autos (2026)	5,8 Min.	Landkreis 5,5
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	6,3 Min.	Landkreis 8,2
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	12,2 Min.	Landkreis 11,7
IC/ICE-Bahnhof (2024)	38,3 Min.	Landkreis 39,0
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	10,8 Min.	Landkreis 10,3
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	10,1 Min.	Landkreis 11,7

Ärzte im Landkreis Freyung-Grafenau

Hausärzte (2024)	5,6 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	10,8 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	3,0 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	99 %	96 %	90 % / 82 %
Vodafone	92 %	51 %	86 % / 57 %
O2 (Telefónica)	91 %	95 %	80 % / 81 %
mindestens ein Anbieter	**99,8 %**	**99,9 %**	97 % / 93 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,1 % / 0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0 %	0 %	1,8 % / 0,0 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	11 %	7,4 %	24 % / 9,9 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	98 %	97 %
mindestens 100 Mbit/s	96 %	93 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**34 %**	40 %
davon Glasfaser bis ins Haus	34 %	29 %
davon Fernsehkabel	0 %	18 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	73 %	76 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	31 %	44 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	94 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	1.850	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	1.475 / 1.162	
Pendlersaldo (2025)	+313	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	54 2015: 49	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	11	
davon 15 bis unter 25	5	
davon 55 bis unter 65	21	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit herein als hinaus. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	300 % (2025)	2024: 330 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	190 % (2025)	2024: 330 %
Hebesatz Gewerbesteuer	330 % (2025)	2024: 330 %
Steuereinnahmekraft 2025	2.502 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	1.285 € je Einw. (4,3 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	54	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	154 / 142	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	2.510	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	779 Anlagen	20,0 MW
Wasserkraft	8 Anlagen	0,8 MW
Stromspeicher	258 Anlagen	1,8 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		3,05 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	102
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	28
davon mit Getöteten	1

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	6.377	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	5.645	+13 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	12 € je m²
Verkäufe 2018–2020	13

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 226 Deggendorf

Thomas Erndl	CDU/CSU	direkt gewählt

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 205 Passau-Ost

Josef Heisl	CSU	direkt gewählt
Ralf Stadler	AfD	über die Liste
Roswitha Toso	FREIE WÄHLER	über die Liste

Bayerischer Landtag – Listenabgeordnete mit Büro im Landkreis Freyung-Grafenau

Oskar Atzinger	AfD	Liste Niederbayern, Büro in Pocking, Waldkirchen
Martin Behringer	FREIE WÄHLER	Liste Niederbayern, Büro in Grafenau
Katrin Ebner-Steiner	AfD	Liste Niederbayern, Büro in Deggendorf, Osterhofen, Teisnach, Waldkirchen

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Datenquellen: Einwohner, Alter, Geburten, Wanderung, Beschäftigte, Pendler, Arbeitslose (Statistik der Bundesagentur für Arbeit), Kitas, Wohnungsbau, Pkw, Fläche, Übernachtungen, Bauland, Hebesätze, Steuerkraft und Schulden: Bayerisches Landesamt für Statistik, GENESIS-Online Bayern, Tabellen 12411-000, -114, 12612-001, 12613-001, 12711-101, 13111-001, -101r, 13211-004r, 22541-001, 31121-005r, 45511-021r, 46251-102r, 33111-001r, 61511-111r, 71231-002r, -004r, 71327-001r, Datenlizenz

Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Solarstrom und weitere Anlagen: Bundesnetzagentur, Marktstammdatenregister, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Verkehrsunfälle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Unfallatlas, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Fahrzeiten: Deutschlandatlas, Ausgabe HA26 (Statistisches Bundesamt im Auftrag des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen), Vervielfältigung mit Quellenangabe gestattet; Fahrzeiten nach dem Thünen-Erreichbarkeitsmodell (S. Neumeier, T. Osigus), © OpenStreetMap-Mitwirkende; Ärzte im Landkreis, Fahrzeit zu IC/ICE-Bahnhof und Mittelzentrum: BBSR, INKAR – Indikatoren und Karten zur Raum- und Stadtentwicklung, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Ausblick: Bayerisches Landesamt für Statistik, Demographie-Spiegel für Bayern – Berechnungen bis 2038 bzw. 2044, April 2026, Vervielfältigung mit Quellenangabe gestattet; Abgeordnete: abgeordnetenwatch.de (Daten CC0 1.0); Wahlkreise: Bundeswahlleiterin, Wahlkreiseinteilung Bundestagswahl 2025; Stimmkreise: Landeswahlgesetz Bayern, Anlage 1; Internet im Festnetz: © Bundesnetzagentur, Breitbandatlas (Gigabit-Grundbuch), Stand Dezember 2025, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Mobilfunk: © Bundesnetzagentur, Mobilfunk-Monitoring (Gigabit-Grundbuch), Datenstand Juni 2026, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0. Daten bearbeitet: Werte je Einwohner, Ränge, Summen und Mittel sind aus den amtlichen Werten berechnet; geheim gehaltene Werte sind nicht enthalten und nicht geschätzt. Lizenztext Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0: www.govdata.de/dl-de/by-2-0.

Kenshō Research • https://hogn.kensho-research.org/karte/zahlen-gemeinde-jandelsbrunn.html • Zusammengestellt am 08.11.2026 aus amtlichen Statistiken – automatisch, ohne Sprachmodell.