Zandt

Landkreis Cham • 2.057 Einwohner (31.12.2025) • 22. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter
44,6
Jahre
Landkreis Cham: 45,8 • Rang 33 von 39
Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.

Einwohner je km²
95
Bevölkerungsdichte
Landkreis Cham: 84 • Rang 12 von 39
Einwohner geteilt durch Gemeindefläche

Wald
28
% der Fläche
Landkreis Cham: 43 • Rang 36 von 39
tatsächliche Nutzung laut Kataster

Arbeitsplätze
–
keine Angabe

Pendlersaldo
–
keine Angabe

Arbeitslose
13,6
je 1000 Einw.
Landkreis Cham: 20,1 • Rang 30 von 39
Jahresdurchschnitt – keine Quote

Solarleistung
3,08
kW je Einw.
Landkreis Cham: 3,63 • Rang 24 von 39
installierte Leistung in Betrieb

Verkehrsunfälle
3,6
je 1000 Einw. und Jahr
Landkreis Cham: 3,5 • Rang 10 von 39
mit Personenschaden, am Unfallort gezählt

Übernachtungen
15,1
je Einw.
Landkreis Cham: 13,4 • Rang 11 von 32
Gäste in Betrieben ab 10 Betten

Bauland
–
keine Angabe

Grundsteuer B
190
Hebesatz in %
Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 34 von 39
für Grundstücke – seit 2025 neues Recht

Steuerkraft
8.228
€ je Einw.
Landkreis Cham: 1.817 • Rang 1 von 39
Steuereinnahmekraft der Gemeinde

Schulden
0
€ je Einw.
Landkreis Cham: 612 • Rang 35 von 39
Schulden der Gemeinde, Jahresende

Neue Wohnungen
36,9
je 1000 Einw. in 5 Jahren
Landkreis Cham: 24,8 • Rang 5 von 39
in neu gebauten Wohngebäuden

Pkw
764
je 1000 Einw.
Landkreis Cham: 728 • Rang 10 von 39
zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	44,6 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	37 / 33	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	132 / 201	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	635 / 518	Saldo +117

Von 2020 bis 2025 wurden 69 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 117 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Zandt 2038 rund 2.230 Einwohner – 8,6 % mehr als Ende 2024 (2.057). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 53,2 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 76,5 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–4,9 %
18 bis 39 Jahre	–1,1 %
40 bis 64 Jahre	–3,8 %
65 Jahre und älter	+53,2 %
davon 75 Jahre und älter	+76,5 %
alle Einwohner	**+8,6 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–3,5 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–10,2 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–18,4 %
10 bis 15 Jahre	+9,8 %
16 bis 18 Jahre	+1,2 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	44,2 → 47,9 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	35 → 56	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	33 → 33	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Zandt (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 21,6 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	612 ha	28,3 %
Landwirtschaft	1.257 ha	58,2 %
Siedlung	158 ha	7,3 %
Verkehr	82 ha	3,8 %
Wasser	10 ha	0,5 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	42 ha	2,0 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +12,4 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	5,2 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	8,9 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	18,8 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	3,5 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	9,1 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	12,9 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	18,7 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	16,6 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	16,3 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	7,8 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	4,7 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	16,8 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	53,6 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	13,9 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	7,6 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	96 %	93 %	93 % / 90 %
Vodafone	89 %	72 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	96 %	99 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**99 %**	**99 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0,2 %	0,2 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	12 %	5,0 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	98 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	97 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**40 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	40 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	78 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	38 %	70 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Einpendler / Auspendler (2023)	2.991 / 639	
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	28 2015: 23	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	8	
davon 15 bis unter 25	2	
davon 55 bis unter 65	6	

Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte. Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	190 % (2025)	2024: 310 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	190 % (2025)	2024: 310 %
Hebesatz Gewerbesteuer	310 % (2025)	2024: 310 %
Steuereinnahmekraft 2025	8.228 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	0 € je Einw. (0,0 Mio. €)	2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	76	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	114 / 111	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.572	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	427 Anlagen	6,3 MW
Biomasse	2 Anlagen	0,1 MW
Stromspeicher	123 Anlagen	0,7 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,29 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	74
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	18

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	31.035	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	35.198	–12 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Datenquellen: Einwohner, Alter, Geburten, Wanderung, Beschäftigte, Pendler, Arbeitslose (Statistik der Bundesagentur für Arbeit), Kitas, Wohnungsbau, Pkw, Fläche, Übernachtungen, Bauland, Hebesätze, Steuerkraft und Schulden: Bayerisches Landesamt für Statistik, GENESIS-Online Bayern, Tabellen 12411-000, -114, 12612-001, 12613-001, 12711-101, 13111-001, -101r, 13211-004r, 22541-001, 31121-005r, 45511-021r, 46251-102r, 33111-001r, 61511-111r, 71231-002r, -004r, 71327-001r, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Solarstrom und weitere Anlagen: Bundesnetzagentur, Marktstammdatenregister, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Verkehrsunfälle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Unfallatlas, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Fahrzeiten: Deutschlandatlas, Ausgabe HA26 (Statistisches Bundesamt im Auftrag des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen), Vervielfältigung mit Quellenangabe gestattet; Fahrzeiten nach dem Thünen-Erreichbarkeitsmodell (S. Neumeier, T. Osigus), © OpenStreetMap-Mitwirkende; Ärzte im Landkreis, Fahrzeit zu IC/ICE-Bahnhof und Mittelzentrum: BBSR, INKAR – Indikatoren und Karten zur Raum- und Stadtentwicklung, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Ausblick: Bayerisches Landesamt für Statistik, Demographie-Spiegel für Bayern – Berechnungen bis 2038 bzw. 2044, April 2026, Vervielfältigung mit Quellenangabe gestattet; Abgeordnete: abgeordnetenwatch.de (Daten CC0 1.0); Wahlkreise: Bundeswahlleiterin, Wahlkreiseinteilung Bundestagswahl 2025; Stimmkreise: Landeswahlgesetz Bayern, Anlage 1; Internet im Festnetz: © Bundesnetzagentur, Breitbandatlas (Gigabit-Grundbuch), Stand Dezember 2025, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Mobilfunk: © Bundesnetzagentur, Mobilfunk-Monitoring (Gigabit-Grundbuch), Datenstand Juni 2026, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0. Daten bearbeitet: Werte je Einwohner, Ränge, Summen und Mittel sind aus den amtlichen Werten berechnet; geheim gehaltene Werte sind nicht enthalten und nicht geschätzt. Lizenztext Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0: www.govdata.de/dl-de/by-2-0.

Kenshō Research • https://hogn.kensho-research.org/karte/zahlen-gemeinde-zandt.html • Zusammengestellt am 08.11.2026 aus amtlichen Statistiken – automatisch, ohne Sprachmodell.