Landkreis Cham in Zahlen

Steckbriefe der 39 Gemeinden

Kenshō Research • kensho-research.org
Zusammengestellt am 08.11.2026 aus amtlichen Statistiken – automatisch, ohne Sprachmodell.

Inhalt

Die Gemeinden im Überblick	3
Arnschwang	5
Arrach	10
Bad Kötzting	15
Blaibach	20
Cham	25
Chamerau	30
Eschlkam	35
Falkenstein	40
Furth im Wald	45
Gleißenberg	50
Grafenwiesen	55
Hohenwarth	60
Lam	65
Lohberg	70
Michelsneukirchen	75
Miltach	80
Neukirchen b.Hl.Blut	85
Pemfling	90
Pösing	95
Reichenbach	100
Rettenbach	105
Rimbach	110
Roding	115
Runding	120
Rötz	125
Schorndorf	130
Schönthal	135
Stamsried	140
Tiefenbach	145
Traitsching	150
Treffelstein	155
Waffenbrunn	160
Wald	165
Walderbach	170
Waldmünchen	175
Weiding	180
Willmering	185
Zandt	190
Zell	195
Datenquellen	200

Die Gemeinden im Überblick

Gemeinde	Einwohner	Durchschnittsalter	Einwohnerentwicklung (Modell)	Pkw-Minuten zum Hausarzt	Pkw-Minuten zur Grundschule	Haushalte mit Gigabit
Arnschwang	2.010	45,5	−2,0 % bis 2038	4,2	5,8	96 %
Arrach	2.292	47,7	−13,8 % bis 2038	4,2	4,5	2 %
Bad Kötzting	7.390	47,4	+0,8 % bis 2044	5,4	6,9	73 %
Blaibach	1.895	46,2	−3,8 % bis 2038	3,7	6,7	99 %
Cham	17.617	45,1	−0,3 % bis 2044	5,7	4,8	66 %
Chamerau	2.500	47,7	−3,7 % bis 2038	5,1	4,8	6 %
Eschlkam	3.294	45,0	−6,6 % bis 2038	6,3	6,7	96 %
Falkenstein	3.420	44,0	−0,7 % bis 2038	5,1	5,2	52 %
Furth im Wald	8.525	47,1	−1,4 % bis 2044	6,0	7,3	87 %
Gleißenberg	785	46,7	−4,6 % bis 2038	10,8	10,2	98 %
Grafenwiesen	1.478	47,9	+1,3 % bis 2038	3,2	6,0	36 %
Hohenwarth	1.890	46,4	+0,5 % bis 2038	4,5	4,3	95 %
Lam	2.585	48,3	+4,9 % bis 2038	4,1	5,0	47 %
Lohberg	1.744	48,1	−3,0 % bis 2038	3,6	4,6	95 %
Michelsneukirchen	1.728	43,4	−4,2 % bis 2038	4,4	5,2	61 %
Miltach	2.295	45,4	+5,6 % bis 2038	6,6	5,7	35 %
Neukirchen b.Hl.Blut	3.592	46,6	−1,1 % bis 2038	5,0	6,6	96 %
Pemfling	2.144	45,4	+0,9 % bis 2038	8,4	5,3	67 %
Pösing	1.004	45,3	+1,6 % bis 2038	6,3	7,1	39 %
Reichenbach	1.288	45,2	+9,8 % bis 2038	5,7	5,2	51 %
Rettenbach	1.814	45,4	−0,4 % bis 2038	7,6	5,0	46 %
Rimbach	1.824	48,3	−1,6 % bis 2038	3,8	4,1	98 %
Roding	13.060	43,9	+12,3 % bis 2044	5,7	5,8	75 %
Runding	2.225	45,9	−4,7 % bis 2038	9,4	4,0	24 %
Rötz	3.293	45,4	−3,3 % bis 2038	4,9	5,3	61 %
Schorndorf	3.070	43,3	+15,1 % bis 2038	4,6	4,6	46 %
Schönthal	1.904	44,5	−3,4 % bis 2038	5,4	4,8	23 %
Stamsried	2.219	45,0	+0,4 % bis 2038	5,3	5,1	17 %
Tiefenbach	1.842	49,2	−4,3 % bis 2038	4,3	5,5	45 %
Traitsching	4.229	44,8	+1,6 % bis 2038	8,2	7,5	21 %
Treffelstein	952	47,1	+1,2 % bis 2038	6,8	8,2	98 %
Waffenbrunn	2.028	45,3	+0,7 % bis 2038	4,7	4,2	75 %
Wald	3.027	44,7	+9,6 % bis 2038	5,3	5,3	78 %
Walderbach	2.328	43,4	+7,5 % bis 2038	4,9	4,4	11 %
Waldmünchen	6.533	48,7	−1,6 % bis 2044	4,3	5,4	88 %
Weiding	2.426	45,5	−4,4 % bis 2038	5,1	4,9	39 %
Willmering	2.008	46,4	+7,0 % bis 2038	3,6	4,0	59 %
Zandt	2.057	44,6	+8,6 % bis 2038	5,2	9,1	40 %
Zell	1.826	44,7	+3,8 % bis 2038	9,7	5,8	93 %
Landkreis Cham	**128.141**	**45,8**	**+1,4 % bis 2044**	**5,5**	**5,6**	**64 %**

Werte und Jahre wie auf den Gemeindeseiten; Landkreis: amtlicher Wert bzw. Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern. Einwohnerentwicklung: Demographie-Spiegel des Landesamts für Statistik.

Arnschwang

Landkreis Cham • 2.010 Einwohner (31.12.2025) • 24. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter	Einwohner je km²	Wald	Arbeitsplätze	Pendlersaldo
45,5	71	29	265	–161
Jahre	Bevölkerungsdichte	% der Fläche	je 1000 Einw.	je 1000 Einw.
Landkreis Cham: 45,8 • Rang 19 von 39	Landkreis Cham: 84 • Rang 24 von 39	Landkreis Cham: 43 • Rang 35 von 39	Landkreis Cham: 429 • Rang 15 von 37	Landkreis Cham: –9 • Rang 13 von 37
Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	tatsächliche Nutzung laut Kataster	sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Einpendler minus Auspendler

Arbeitslose	Solarleistung	Verkehrsunfälle	Übernachtungen	Bauland
15,4	3,36	3,2	–	–
je 1000 Einw.	kW je Einw.	je 1000 Einw. und Jahr	keine Angabe	keine Angabe
Landkreis Cham: 20,1 • Rang 21 von 39	Landkreis Cham: 3,63 • Rang 18 von 39	Landkreis Cham: 3,5 • Rang 17 von 39		
Jahresdurchschnitt – keine Quote	installierte Leistung in Betrieb	mit Personenschaden, am Unfallort gezählt		

Grundsteuer B	Steuerkraft	Schulden	Neue Wohnungen	Pkw
230	1.940	0	22,9	719
Hebesatz in %	€ je Einw.	€ je Einw.	je 1000 Einw. in 5 Jahren	je 1000 Einw.
Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 18 von 39	Landkreis Cham: 1.817 • Rang 5 von 39	Landkreis Cham: 612 • Rang 39 von 39	Landkreis Cham: 24,8 • Rang 20 von 39	Landkreis Cham: 728 • Rang 30 von 39
für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden der Gemeinde, Jahresende	in neu gebauten Wohngebäuden	zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	45,5 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	42 / 31	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	98 / 97	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	428 / 391	Saldo +37

Von 2020 bis 2025 wurden 1 Menschen mehr geboren, als starben. 2021–2025 zogen 37 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Arnschwang 2038 rund 1.970 Einwohner – 2,0 % weniger als Ende 2024 (2.005). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 19,8 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 39,1 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	+1,3 %
18 bis 39 Jahre	–13,3 %
40 bis 64 Jahre	–9,8 %
65 Jahre und älter	+19,8 %
davon 75 Jahre und älter	+39,1 %
alle Einwohner	**–2,0 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	+15,9 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–20,3 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–15,7 %
10 bis 15 Jahre	+16,3 %
16 bis 18 Jahre	+28,3 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	45,1 → 46,8 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	40 → 54	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	31 → 35	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Arnschwang (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 28,3 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	818 ha	28,9 %
Landwirtschaft	1.578 ha	55,7 %
Siedlung	169 ha	6,0 %
Verkehr	162 ha	5,7 %
Wasser	22 ha	0,8 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	84 ha	3,0 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +15,3 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	4,2 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	5,0 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	19,4 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	5,1 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	5,8 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	11,1 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	18,9 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	11,7 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	11,8 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	5,2 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	6,0 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	11,4 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	67,9 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	6,0 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	11,3 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	99,9 %	99 %	93 % / 90 %
Vodafone	99,5 %	90 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	99,6 %	86 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**100 %**	**100 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	0,6 %	0,6 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	97 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	96 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**96 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	96 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	64 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	95 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	532	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	423 / 746	
Pendlersaldo (2025)	–323	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	31 2015: 29	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	7	
davon 15 bis unter 25	4	
davon 55 bis unter 65	12	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	230 % (2025)	2024: 330 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	230 % (2025)	2024: 330 %
Hebesatz Gewerbesteuer	330 % (2025)	2024: 330 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.940 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	0 € je Einw. (0,0 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	46	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	88 / 91	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.445	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	421 Anlagen	6,8 MW
Wasserkraft	5 Anlagen	0,1 MW
Biomasse	11 Anlagen	6,1 MW
Stromspeicher	117 Anlagen	0,7 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,56 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	65
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	23
davon mit Getöteten	2

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Arrach

Landkreis Cham • 2.292 Einwohner (31.12.2025) • 18. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **47,7** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 8 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **80** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 19 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **68** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 4 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **161** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 25 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–280** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 25 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **26,6** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 2 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **2,68** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 28 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **3,2** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 19 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **35,0** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 5 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **–** keine Angabe
Grundsteuer B **230** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 17 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.157** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 27 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **339** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 21 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **9,6** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 37 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **757** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 14 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	47,7 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	48 / 30	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	109 / 143	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	381 / 509	Saldo –128

Von 2020 bis 2025 wurden 34 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 128 Menschen mehr fort als zu. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Arrach 2038 rund 2.000 Einwohner – 13,8 % weniger als Ende 2024 (2.314). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 16,2 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 32,0 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–13,6 %
18 bis 39 Jahre	–22,7 %
40 bis 64 Jahre	–29,4 %
65 Jahre und älter	+16,2 %
davon 75 Jahre und älter	+32,0 %
alle Einwohner	**–13,8 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–27,1 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	+3,9 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–20,0 %
10 bis 15 Jahre	–10,7 %
16 bis 18 Jahre	–14,2 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	47,2 → 49,4 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	45 → 72	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	30 → 34	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Arrach (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 28,8 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	1.950 ha	67,7 %
Landwirtschaft	572 ha	19,9 %
Siedlung	171 ha	5,9 %
Verkehr	99 ha	3,4 %
Wasser	17 ha	0,6 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	72 ha	2,5 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: –3,8 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	4,2 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	7,8 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	20,0 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	4,1 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	4,5 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	8,1 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	18,1 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	8,7 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	4,6 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	4,6 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	4,3 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	16,6 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	69,2 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	15,0 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	11,3 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	95 %	90 %	93 % / 90 %
Vodafone	98 %	94 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	83 %	95 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**99,6 %**	**99,8 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0,1 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	9,3 %	0,3 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	98 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	80 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**2,2 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	2,2 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	78 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	6,9 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	370	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	221 / 862	
Pendlersaldo (2025)	−641	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	61 2015: 49	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	11	
davon 15 bis unter 25	7	
davon 55 bis unter 65	26	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	230 % (2025)	2024: 360 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	230 % (2025)	2024: 350 %
Hebesatz Gewerbesteuer	330 % (2025)	2024: 330 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.157 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	339 € je Einw. (0,8 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	22	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	82 / 88	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.736	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	444 Anlagen	6,1 MW
Wasserkraft	14 Anlagen	0,5 MW
Stromspeicher	149 Anlagen	1,0 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,30 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	73
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	19
davon mit Getöteten	1

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	80.251	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	131.124	–39 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Stadt Bad Kötzting

Landkreis Cham • 7.390 Einwohner (31.12.2025) • 4. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **47,4** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 9 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **119** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 6 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **50** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 10 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **482** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 4 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **+72** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 4 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **20,2** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 12 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **2,37** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 32 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **3,8** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 8 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **29,5** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 7 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **77** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 1 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **320** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 1 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.451** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 14 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **861** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 12 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **23,4** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 19 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **711** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 32 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	47,4 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	48 / 29	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	328 / 910	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	2.693 / 2.143	Saldo +550

Von 2020 bis 2025 wurden 582 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 550 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2044

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Bad Kötzting 2044 rund 7.600 Einwohner – etwa so viele wie Ende 2024 (7.494). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 37,8 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 85,8 %.



Altersgruppen 2044 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–15,6 %
18 bis 39 Jahre	–8,6 %
40 bis 64 Jahre	–13,8 %
65 Jahre und älter	+37,8 %
davon 75 Jahre und älter	+85,8 %
alle Einwohner	**+0,8 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–9,0 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–11,3 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–20,8 %
10 bis 15 Jahre	–17,4 %
16 bis 18 Jahre	–8,2 %

Alter

	2024 → 2044	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	47,1 → 51,8 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	47 → 73	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	29 → 28	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Bad Kötzting (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 62,1 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	3.089 ha	49,7 %
Landwirtschaft	2.201 ha	35,4 %
Siedlung	514 ha	8,3 %
Verkehr	222 ha	3,6 %
Wasser	29 ha	0,5 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	159 ha	2,6 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +5,3 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	5,4 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	6,4 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	8,4 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	5,2 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	6,9 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	7,6 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	7,9 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	7,0 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	6,7 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	3,8 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	5,3 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	6,8 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	62,3 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	0,0 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	9,5 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	94 %	95 %	93 % / 90 %
Vodafone	96 %	82 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	73 %	81 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**99 %**	**98 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0,0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	1,3 %	0,1 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	15 %	4,8 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	99 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	97 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**73 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	66 %	62 %
davon Fernsehkabel	37 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	84 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	74 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	3.561	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	2.540 / 2.009	
Pendlersaldo (2025)	+531	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	149 2015: 131	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	32	
davon 15 bis unter 25	13	
davon 55 bis unter 65	48	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit herein als hinaus. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	330 % (2025)	2024: 370 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	320 % (2025)	2024: 390 %
Hebesatz Gewerbesteuer	360 % (2025)	2024: 360 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.451 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	861 € je Einw. (6,4 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	173	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	294 / 272	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	5.255	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	1.142 Anlagen	17,5 MW
Wasserkraft	8 Anlagen	0,5 MW
Biomasse	4 Anlagen	0,7 MW
Stromspeicher	388 Anlagen	3,0 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		1,68 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	282
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	60
davon mit Getöteten	4

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	217.868	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	218.337	–0 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	77 € je m²
Verkäufe 2018–2020	32

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Blaibach

Landkreis Cham • 1.895 Einwohner (31.12.2025) • 27. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **46,2** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 16 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **111** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 7 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **44** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 16 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **98** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 33 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–343** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 32 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **14,8** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 23 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **2,96** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 25 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **3,8** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 9 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **12,0** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 14 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **–** keine Angabe
Grundsteuer B **285** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 5 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.096** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 33 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **119** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 27 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **10,0** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 35 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **716** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 31 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	46,2 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	45 / 31	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	119 / 110	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	442 / 459	Saldo –17

Von 2020 bis 2025 wurden 9 Menschen mehr geboren, als starben. 2021–2025 zogen 17 Menschen mehr fort als zu. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Blaibach 2038 rund 1.820 Einwohner – 3,8 % weniger als Ende 2024 (1.891). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 21,4 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 48,4 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–2,0 %
18 bis 39 Jahre	–12,0 %
40 bis 64 Jahre	–16,4 %
65 Jahre und älter	+21,4 %
davon 75 Jahre und älter	+48,4 %
alle Einwohner	**–3,8 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–23,6 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–13,3 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–1,4 %
10 bis 15 Jahre	+11,3 %
16 bis 18 Jahre	+35,9 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	45,9 → 47,3 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	42 → 60	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	32 → 37	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Blaibach (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 17,0 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	757 ha	44,5 %
Landwirtschaft	628 ha	36,9 %
Siedlung	128 ha	7,5 %
Verkehr	70 ha	4,1 %
Wasser	69 ha	4,0 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	50 ha	2,9 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: –1,2 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	3,7 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	5,4 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	9,8 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	3,5 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	6,7 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	10,1 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	10,5 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	9,8 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	9,9 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	3,1 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	7,3 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	8,4 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	60,4 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	6,0 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	8,7 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	97 %	94 %	93 % / 90 %
Vodafone	98 %	94 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	89 %	95 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**99 %**	**99 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0,6 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	6,0 %	1,5 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	99 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	99 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**99 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	99 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	55 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	95 %	70 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	186	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	130 / 780	
Pendlersaldo (2025)	−650	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	28 2015: 25	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	5	
davon 15 bis unter 25	2	
davon 55 bis unter 65	8	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	285 % (2025)	2024: 370 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	285 % (2025)	2024: 350 %
Hebesatz Gewerbesteuer	330 % (2025)	2024: 330 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.096 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	119 € je Einw. (0,2 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	19	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	93 / 86	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.356	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	413 Anlagen	5,6 MW
Wasserkraft	4 Anlagen	1,5 MW
Biomasse	1 Anlage	0,2 MW
Stromspeicher	129 Anlagen	0,8 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,35 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	72
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	15

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	22.766	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	22.525	+1 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Stadt Cham

Landkreis Cham • 17.617 Einwohner (31.12.2025) • 1. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter
45,1
Jahre
Landkreis Cham: 45,8 • Rang 27 von 39
Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.

Einwohner je km²
218
Bevölkerungsdichte
Landkreis Cham: 84 • Rang 1 von 39
Einwohner geteilt durch Gemeindefläche

Wald
17
% der Fläche
Landkreis Cham: 43 • Rang 39 von 39
tatsächliche Nutzung laut Kataster

Arbeitsplätze
1.053
je 1000 Einw.
Landkreis Cham: 429 • Rang 1 von 37
sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

Pendlersaldo
+620
je 1000 Einw.
Landkreis Cham: −9 • Rang 1 von 37
Einpendler minus Auspendler

Arbeitslose
24,5
je 1000 Einw.
Landkreis Cham: 20,1 • Rang 4 von 39
Jahresdurchschnitt – keine Quote

Solarleistung
2,87
kW je Einw.
Landkreis Cham: 3,63 • Rang 26 von 39
installierte Leistung in Betrieb

Verkehrsunfälle
5,6
je 1000 Einw. und Jahr
Landkreis Cham: 3,5 • Rang 1 von 39
mit Personenschaden, am Unfallort gezählt

Übernachtungen
5,1
je Einw.
Landkreis Cham: 13,4 • Rang 20 von 32
Gäste in Betrieben ab 10 Betten

Bauland
77
€ je m²
Landkreis Cham: 57 • Rang 2 von 27
baureifes Land, Dreijahresmittel

Grundsteuer B
210
Hebesatz in %
Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 22 von 39
für Grundstücke – seit 2025 neues Recht

Steuerkraft
2.814
€ je Einw.
Landkreis Cham: 1.817 • Rang 3 von 39
Steuereinnahmekraft der Gemeinde

Schulden
226
€ je Einw.
Landkreis Cham: 612 • Rang 24 von 39
Schulden der Gemeinde, Jahresende

Neue Wohnungen
31,8
je 1000 Einw. in 5 Jahren
Landkreis Cham: 24,8 • Rang 10 von 39
in neu gebauten Wohngebäuden

Pkw
762
je 1000 Einw.
Landkreis Cham: 728 • Rang 11 von 39
zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	45,1 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	40 / 30	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	905 / 1.194	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	6.607 / 5.555	Saldo +1.052

Von 2020 bis 2025 wurden 289 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 1.052 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2044

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Cham 2044 rund 17.400 Einwohner – etwa so viele wie Ende 2024 (17.433). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 10,3 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 34,5 %.



Altersgruppen 2044 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–1,2 %
18 bis 39 Jahre	–5,7 %
40 bis 64 Jahre	–2,8 %
65 Jahre und älter	+10,3 %
davon 75 Jahre und älter	+34,5 %
alle Einwohner	**–0,3 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	+5,6 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–8,8 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–0,6 %
10 bis 15 Jahre	+0,3 %
16 bis 18 Jahre	–4,7 %

Alter

	2024 → 2044	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	45,1 → 46,1 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	40 → 46	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	30 → 30	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Cham (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 80,7 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	1.334 ha	16,5 %
Landwirtschaft	4.600 ha	57,0 %
Siedlung	1.042 ha	12,9 %
Verkehr	531 ha	6,6 %
Wasser	199 ha	2,5 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	363 ha	4,5 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +37,8 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	5,7 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	6,3 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	8,8 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	4,7 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	4,8 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	8,0 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	8,2 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	8,6 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	7,2 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	4,8 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	4,7 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	7,5 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	56,1 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	0,0 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	9,1 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	99 %	99,9 %	93 % / 90 %
Vodafone	99,9 %	98 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	99,6 %	98 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**100 %**	**100 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	0,3 %	0,2 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	96 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	90 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**66 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	55 %	62 %
davon Fernsehkabel	37 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	73 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	79 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	18.555	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	14.461 / 3.545	
Pendlersaldo (2025)	+10.916	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	431 2015: 347	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	87	
davon 15 bis unter 25	55	
davon 55 bis unter 65	102	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit herein als hinaus. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	280 % (2025)	2024: 350 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	210 % (2025)	2024: 350 %
Hebesatz Gewerbesteuer	350 % (2025)	2024: 350 %
Steuereinnahmekraft 2025	2.814 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	226 € je Einw. (4,0 Mio. €)	 2015–2025
Schulden kommunaler Eigenbetriebe (gesondert ausgewiesen)	568 € je Einw.	

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	561	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	645 / 667	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	13.419	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	2.667 Anlagen	50,6 MW
Wasserkraft	3 Anlagen	0,2 MW
Biomasse	5 Anlagen	3,4 MW
Stromspeicher	927 Anlagen	18,5 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		3,37 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	992
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	174
davon mit Getöteten	12

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	90.251	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	125.961	–28 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	77 € je m²
Verkäufe 2018–2020	108

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Chamerau

Landkreis Cham • 2.500 Einwohner (31.12.2025) • 14. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **47,7** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 7 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **107** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 10 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **49** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 11 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **274** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 14 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–153** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 12 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **14,4** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 28 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **3,20** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 20 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **5,4** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 2 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **4,0** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 22 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **–** keine Angabe
Grundsteuer B **230** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 16 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.435** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 15 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **290** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 22 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **13,2** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 31 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **726** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 29 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	47,7 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	49 / 30	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	124 / 170	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	536 / 512	Saldo +24

Von 2020 bis 2025 wurden 46 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 24 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Chamerau 2038 rund 2.410 Einwohner – 3,7 % weniger als Ende 2024 (2.498). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 19,5 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 40,8 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–6,6 %
18 bis 39 Jahre	–7,3 %
40 bis 64 Jahre	–16,8 %
65 Jahre und älter	+19,5 %
davon 75 Jahre und älter	+40,8 %
alle Einwohner	**–3,7 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–4,8 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–2,6 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–18,0 %
10 bis 15 Jahre	–7,0 %
16 bis 18 Jahre	+21,3 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	47,4 → 49,3 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	46 → 65	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	29 → 33	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Chamerau (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 23,4 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	1.153 ha	49,3 %
Landwirtschaft	796 ha	34,0 %
Siedlung	171 ha	7,3 %
Verkehr	118 ha	5,0 %
Wasser	40 ha	1,7 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	62 ha	2,6 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +9,1 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	5,1 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	8,0 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	10,6 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	3,4 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	4,8 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	9,9 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	10,8 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	11,1 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	9,8 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	5,3 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	8,8 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	10,2 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	61,3 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	8,0 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	9,2 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	99 %	99 %	93 % / 90 %
Vodafone	98 %	92 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	85 %	64 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**100 %**	**99,9 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	10 %	0,8 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	97 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	88 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**5,6 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	5,6 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	83 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	21 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	684	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	573 / 955	
Pendlersaldo (2025)	–382	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	36 2015: 38	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	6	
davon 15 bis unter 25	3	
davon 55 bis unter 65	11	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	230 % (2025)	2024: 310 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	230 % (2025)	2024: 310 %
Hebesatz Gewerbesteuer	350 % (2025)	2024: 320 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.435 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	290 € je Einw. (0,7 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	33	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	108 / 112	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.815	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	509 Anlagen	8,0 MW
Wasserkraft	2 Anlagen	0,1 MW
Biomasse	1 Anlage	0,2 MW
Stromspeicher	179 Anlagen	1,3 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,35 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	134
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	48
davon mit Getöteten	2

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	9.921	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	11.282	–12 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Markt Eschlkam

Landkreis Cham • 3.294 Einwohner (31.12.2025) • 9. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **45,0** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 29 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **54** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 30 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **33** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 28 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **171** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 24 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–242** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 24 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **14,6** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 26 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **3,50** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 15 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **3,3** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 14 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **13,3** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 12 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **30** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 27 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **230** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 15 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.325** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 21 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **44** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 32 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **17,9** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 27 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **755** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 15 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	45,0 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	42 / 33	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	181 / 200	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	519 / 580	Saldo –61

Von 2020 bis 2025 wurden 19 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 61 Menschen mehr fort als zu. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Eschlkam 2038 rund 3.100 Einwohner – 6,6 % weniger als Ende 2024 (3.314). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 17,0 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 38,3 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–14,4 %
18 bis 39 Jahre	–13,3 %
40 bis 64 Jahre	–13,6 %
65 Jahre und älter	+17,0 %
davon 75 Jahre und älter	+38,3 %
alle Einwohner	**–6,6 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–8,4 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–28,2 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–18,3 %
10 bis 15 Jahre	–12,1 %
16 bis 18 Jahre	+3,7 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	44,7 → 47,2 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	40 → 55	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	32 → 34	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Eschlkam (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 60,5 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	2.001 ha	33,1 %
Landwirtschaft	3.423 ha	56,6 %
Siedlung	282 ha	4,7 %
Verkehr	213 ha	3,5 %
Wasser	33 ha	0,5 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	93 ha	1,5 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +15,2 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	6,3 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	6,5 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	28,9 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	7,3 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	6,7 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	9,7 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	27,0 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	13,2 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	10,1 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	6,6 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	10,1 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	11,6 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	77,7 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	7,4 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	13,1 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	93 %	93 %	93 % / 90 %
Vodafone	86 %	38 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	84 %	86 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**95 %**	**95 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	2,3 %	0,3 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	4,2 %	0,8 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	14 %	4,5 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	97 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	97 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**96 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	96 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	44 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	97 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	563	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	348 / 1.144	
Pendlersaldo (2025)	–796	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	48 2015: 44	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	12	
davon 15 bis unter 25	6	
davon 55 bis unter 65	18	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	300 % (2025)	2024: 300 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	230 % (2025)	2024: 280 %
Hebesatz Gewerbesteuer	300 % (2025)	2024: 300 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.325 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	44 € je Einw. (0,1 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	59	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	117 / 135	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	2.486	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	710 Anlagen	11,5 MW
Wasserkraft	5 Anlagen	0,1 MW
Biomasse	2 Anlagen	0,8 MW
Stromspeicher	145 Anlagen	0,9 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,60 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	109
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	28
davon mit Getöteten	3

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	43.897	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	34.752	+26 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	30 € je m²
Verkäufe 2018–2020	15

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Markt Falkenstein

Landkreis Cham • 3.420 Einwohner (31.12.2025) • 8. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **44,0** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 35 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **75** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 22 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **40** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 20 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **215** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 21 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–207** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 18 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **21,3** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 10 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **7,97** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 3 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **3,0** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 21 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **5,1** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 21 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **–** keine Angabe
Grundsteuer B **310** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 3 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.433** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 16 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **1.159** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 9 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **18,1** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 25 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **680** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 35 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	44,0 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	38 / 37	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	220 / 198	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	1.198 / 1.157	Saldo +41

Von 2020 bis 2025 wurden 22 Menschen mehr geboren, als starben. 2021–2025 zogen 41 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Falkenstein 2038 rund 3.380 Einwohner – etwa so viele wie Ende 2024 (3.398). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 20,9 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 26,4 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–13,1 %
18 bis 39 Jahre	–0,7 %
40 bis 64 Jahre	–7,0 %
65 Jahre und älter	+20,9 %
davon 75 Jahre und älter	+26,4 %
alle Einwohner	**–0,7 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–19,7 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–25,7 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–17,9 %
10 bis 15 Jahre	–10,7 %
16 bis 18 Jahre	+30,8 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	43,9 → 45,4 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	37 → 48	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	36 → 35	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Falkenstein (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 45,5 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	1.810 ha	39,8 %
Landwirtschaft	2.127 ha	46,8 %
Siedlung	270 ha	5,9 %
Verkehr	179 ha	3,9 %
Wasser	24 ha	0,5 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	137 ha	3,0 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +11,9 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	5,1 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	5,5 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	16,9 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	5,0 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	5,2 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	5,4 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	26,8 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	16,4 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	6,0 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	4,7 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	17,1 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	16,7 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	35,0 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	15,5 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	6,3 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	93 %	92 %	93 % / 90 %
Vodafone	89 %	75 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	92 %	89 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**97 %**	**97 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	2,2 %	0,2 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	12 %	3,6 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	92 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	84 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**52 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	52 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	50 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	58 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	734	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	476 / 1.185	
Pendlersaldo (2025)	–709	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	73 2015: 48	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	11	
davon 15 bis unter 25	5	
davon 55 bis unter 65	21	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	310 % (2025)	2024: 330 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	310 % (2025)	2024: 330 %
Hebesatz Gewerbesteuer	365 % (2025)	2024: 330 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.433 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	1.159 € je Einw. (4,0 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	62	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	150 / 155	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	2.324	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	591 Anlagen	27,3 MW
Wasserkraft	2 Anlagen	0,0 MW
Biomasse	4 Anlagen	1,1 MW
Stromspeicher	252 Anlagen	1,9 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		17,14 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	101
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	43
davon mit Getöteten	4

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	17.371	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	27.371	–37 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Stadt Furth im Wald

Landkreis Cham • 8.525 Einwohner (31.12.2025) • 3. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **47,1** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 11 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **127** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 4 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **31** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 34 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **438** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 5 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **+39** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 5 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **35,2** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 1 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **2,70** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 27 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **4,2** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 3 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **9,0** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 15 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **61** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 10 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **250** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 10 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.882** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 7 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **2.006** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 2 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **8,2** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 38 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **672** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 37 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	47,1 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	48 / 32	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	420 / 886	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	3.058 / 2.767	Saldo +291

Von 2020 bis 2025 wurden 466 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 291 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2044

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Furth im Wald 2044 rund 8.500 Einwohner – 1,4 % weniger als Ende 2024 (8.659). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 20,7 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 58,7 %.



Altersgruppen 2044 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–7,9 %
18 bis 39 Jahre	–5,1 %
40 bis 64 Jahre	–11,9 %
65 Jahre und älter	+20,7 %
davon 75 Jahre und älter	+58,7 %
alle Einwohner	**–1,4 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–1,2 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–15,7 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–12,6 %
10 bis 15 Jahre	–7,8 %
16 bis 18 Jahre	+4,7 %

Alter

	2024 → 2044	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	46,6 → 48,9 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	45 → 60	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	31 → 33	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Furth im Wald (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 67,1 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	2.080 ha	31,0 %
Landwirtschaft	3.312 ha	49,4 %
Siedlung	673 ha	10,0 %
Verkehr	357 ha	5,3 %
Wasser	119 ha	1,8 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	164 ha	2,4 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +25,8 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	6,0 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	6,3 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	22,9 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	6,3 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	7,3 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	7,3 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	21,8 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	7,5 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	7,2 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	6,0 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	6,8 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	7,0 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	71,0 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	0,0 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	12,6 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	98 %	97 %	93 % / 90 %
Vodafone	91 %	71 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	92 %	90 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**99 %**	**99 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0,0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0,4 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	12 %	1,0 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	97 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	97 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**87 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	87 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	61 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	83 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	3.732	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	2.406 / 2.072	
Pendlersaldo (2025)	+334	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	300 2015: 200	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	78	
davon 15 bis unter 25	36	
davon 55 bis unter 65	90	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit herein als hinaus. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	250 % (2025)	2024: 350 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	250 % (2025)	2024: 350 %
Hebesatz Gewerbesteuer	350 % (2025)	2024: 350 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.882 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	2.006 € je Einw. (17,1 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	70	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	245 / 291	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	5.731	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	1.477 Anlagen	23,0 MW
Wasserkraft	8 Anlagen	0,3 MW
Biomasse	14 Anlagen	4,1 MW
Stromspeicher	473 Anlagen	3,0 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,89 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	357
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	70
davon mit Getöteten	8

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	76.794	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	73.841	+4 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	61 € je m²
Verkäufe 2018–2020	22

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Gleißenberg

Landkreis Cham • 785 Einwohner (31.12.2025) • 39. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter
46,7
Jahre
Landkreis Cham: 45,8 • Rang 12 von 39
Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.

Einwohner je km²
51
Bevölkerungsdichte
Landkreis Cham: 84 • Rang 33 von 39
Einwohner geteilt durch Gemeindefläche

Wald
68
% der Fläche
Landkreis Cham: 43 • Rang 3 von 39
tatsächliche Nutzung laut Kataster

Arbeitsplätze
–
keine Angabe

Pendlersaldo
–
keine Angabe

Arbeitslose
21,7
je 1000 Einw.
Landkreis Cham: 20,1 • Rang 9 von 39
Jahresdurchschnitt – keine Quote

Solarleistung
2,15
kW je Einw.
Landkreis Cham: 3,63 • Rang 34 von 39
installierte Leistung in Betrieb

Verkehrsunfälle
2,4
je 1000 Einw. und Jahr
Landkreis Cham: 3,5 • Rang 31 von 39
mit Personenschaden, am Unfallort gezählt

Übernachtungen
21,4
je Einw.
Landkreis Cham: 13,4 • Rang 10 von 32
Gäste in Betrieben ab 10 Betten

Bauland
–
keine Angabe

Grundsteuer B
180
Hebesatz in %
Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 37 von 39
für Grundstücke – seit 2025 neues Recht

Steuerkraft
937
€ je Einw.
Landkreis Cham: 1.817 • Rang 39 von 39
Steuereinnahmekraft der Gemeinde

Schulden
808
€ je Einw.
Landkreis Cham: 612 • Rang 13 von 39
Schulden der Gemeinde, Jahresende

Neue Wohnungen
25,5
je 1000 Einw. in 5 Jahren
Landkreis Cham: 24,8 • Rang 17 von 39
in neu gebauten Wohngebäuden

Pkw
824
je 1000 Einw.
Landkreis Cham: 728 • Rang 1 von 39
zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	46,7 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	48 / 31	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	43 / 47	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	253 / 289	Saldo –36

Von 2020 bis 2025 wurden 4 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 36 Menschen mehr fort als zu. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Gleißenberg 2038 rund 760 Einwohner – 4,6 % weniger als Ende 2024 (796). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 6,8 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 34,0 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	+0,5 %
18 bis 39 Jahre	–0,2 %
40 bis 64 Jahre	–19,2 %
65 Jahre und älter	+6,8 %
davon 75 Jahre und älter	+34,0 %
alle Einwohner	**–4,6 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–9,1 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–10,8 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–13,9 %
10 bis 15 Jahre	+4,7 %
16 bis 18 Jahre	+25,4 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	45,9 → 45,7 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	45 → 54	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	31 → 35	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Gleißenberg (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 15,4 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	1.042 ha	67,7 %
Landwirtschaft	359 ha	23,3 %
Siedlung	63 ha	4,1 %
Verkehr	51 ha	3,3 %
Wasser	3 ha	0,2 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	20 ha	1,3 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: –3,3 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	10,8 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	11,6 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	21,8 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	9,7 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	10,2 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	12,9 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	20,8 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	13,4 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	13,0 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	9,0 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	9,7 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	12,0 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	69,1 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	9,7 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	12,5 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	90 %	92 %	93 % / 90 %
Vodafone	90 %	68 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	77 %	38 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**98 %**	**97 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0,9 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	28 %	1,7 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	99,7 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	99 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**98 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	98 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	74 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	70 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Einpendler / Auspendler (2023)	37 / 379	
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	17 2015: 18	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	1	
davon 15 bis unter 25	1	
davon 55 bis unter 65	9	

Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte. Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	180 % (2025)	2024: 310 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	180 % (2025)	2024: 310 %
Hebesatz Gewerbesteuer	330 % (2025)	2024: 310 %
Steuereinnahmekraft 2025	937 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	808 € je Einw. (0,6 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	20	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	37 / 40	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	647	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	163 Anlagen	1,7 MW
Stromspeicher	55 Anlagen	0,3 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,08 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	19
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	6

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2015	16.791

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Grafenwiesen

Landkreis Cham • 1.478 Einwohner (31.12.2025) • 35. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **47,9** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 6 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **145** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 3 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **43** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 19 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **158** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 26 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–294** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 27 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **19,6** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 15 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **1,99** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 36 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **2,7** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 25 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **50,5** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 4 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **–** keine Angabe
Grundsteuer B **230** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 14 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.125** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 29 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **1.119** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 10 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **6,1** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 39 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **730** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 26 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	47,9 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	43 / 24	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	58 / 108	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	515 / 471	Saldo +44

Von 2020 bis 2025 wurden 50 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 44 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Grafenwiesen 2038 rund 1.560 Einwohner – 1,3 % mehr als Ende 2024 (1.543). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 30,8 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 30,2 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–2,3 %
18 bis 39 Jahre	–14,9 %
40 bis 64 Jahre	–6,0 %
65 Jahre und älter	+30,8 %
davon 75 Jahre und älter	+30,2 %
alle Einwohner	**+1,3 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	+4,3 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–16,9 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–8,9 %
10 bis 15 Jahre	+6,6 %
16 bis 18 Jahre	+26,4 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	47,7 → 49,7 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	40 → 58	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	23 → 26	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Grafenwiesen (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 10,2 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	436 ha	42,8 %
Landwirtschaft	371 ha	36,4 %
Siedlung	102 ha	10,0 %
Verkehr	49 ha	4,8 %
Wasser	11 ha	1,1 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	51 ha	5,0 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +2,8 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	3,2 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	7,8 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	9,3 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	3,0 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	6,0 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	7,6 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	7,9 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	7,1 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	3,1 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	3,5 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	6,5 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	6,7 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	66,6 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	6,3 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	10,3 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	100 %	86 %	93 % / 90 %
Vodafone	100 %	94 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	95 %	98 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**100 %**	**100 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	1,7 %	0 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	95 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	91 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**36 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	36 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	68 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	40 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	0 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	233	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	175 / 609	
Pendlersaldo (2025)	–434	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	29 2015: 27	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	6	
davon 15 bis unter 25	3	
davon 55 bis unter 65	10	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	290 % (2025)	2024: 330 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	230 % (2025)	2024: 330 %
Hebesatz Gewerbesteuer	320 % (2025)	2024: 320 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.125 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	1.119 € je Einw. (1,7 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	9	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	50 / 35	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.079	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	261 Anlagen	2,9 MW
Wasserkraft	4 Anlagen	0,2 MW
Biomasse	2 Anlagen	0,5 MW
Stromspeicher	90 Anlagen	0,5 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,28 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	40
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	10

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	74.585	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	68.707	+9 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Hohenwarth

Landkreis Cham • 1.890 Einwohner (31.12.2025) • 28. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **46,4** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 15 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **78** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 20 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **65** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 5 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **128** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 29 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–296** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 28 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **16,9** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 18 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **2,11** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 35 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **1,8** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 34 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **12,4** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 13 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **30** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 26 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **200** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 33 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.080** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 36 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **179** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 25 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **15,9** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 29 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **735** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 24 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	46,4 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	44 / 31	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	87 / 136	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	413 / 369	Saldo +44

Von 2020 bis 2025 wurden 49 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 44 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Hohenwarth 2038 rund 1.900 Einwohner – etwa so viele wie Ende 2024 (1.890). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 23,6 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 64,5 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–5,6 %
18 bis 39 Jahre	–1,9 %
40 bis 64 Jahre	–10,1 %
65 Jahre und älter	+23,6 %
davon 75 Jahre und älter	+64,5 %
alle Einwohner	**+0,5 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–19,4 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–4,7 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–9,3 %
10 bis 15 Jahre	+0,1 %
16 bis 18 Jahre	+22,1 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	46,4 → 48,2 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	42 → 56	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	30 → 32	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Hohenwarth (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 24,2 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	1.581 ha	65,3 %
Landwirtschaft	537 ha	22,2 %
Siedlung	138 ha	5,7 %
Verkehr	90 ha	3,7 %
Wasser	16 ha	0,7 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	60 ha	2,5 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +0,5 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	4,5 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	4,9 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	14,1 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	4,5 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	4,3 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	10,8 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	12,2 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	10,8 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	7,0 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	4,8 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	8,3 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	10,8 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	70,0 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	8,8 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	10,8 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	93 %	69 %	93 % / 90 %
Vodafone	96 %	68 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	91 %	91 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**100,0 %**	**99 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	10 %	3,6 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	97 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	96 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**95 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	95 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	36 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	98 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	241	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	143 / 702	
Pendlersaldo (2025)	–559	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	32 2015: 44	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	9	
davon 15 bis unter 25	2	
davon 55 bis unter 65	12	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	200 % (2025)	2024: 310 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	200 % (2025)	2024: 310 %
Hebesatz Gewerbesteuer	320 % (2025)	2024: 320 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.080 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	179 € je Einw. (0,3 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	30	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	82 / 83	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.389	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	327 Anlagen	4,0 MW
Wasserkraft	8 Anlagen	0,3 MW
Biomasse	3 Anlagen	0,2 MW
Stromspeicher	101 Anlagen	0,6 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,20 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	34
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	8

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	23.386	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	38.102	–39 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	30 € je m²
Verkäufe 2018–2020	23

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Markt Lam

Landkreis Cham • 2.585 Einwohner (31.12.2025) • 13. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **48,3** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 4 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **77** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 21 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **70** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 2 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **277** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 13 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–121** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 10 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **23,2** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 7 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **1,94** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 38 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **1,6** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 37 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **84,0** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 2 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **46** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 16 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **250** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 9 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.236** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 25 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **1.324** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 5 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **15,5** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 30 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **662** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 38 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	48,3 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	54 / 30	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	117 / 289	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	1.159 / 935	Saldo +224

Von 2020 bis 2025 wurden 172 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 224 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Lam 2038 rund 2.710 Einwohner – 4,9 % mehr als Ende 2024 (2.586). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 26,8 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 67,5 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	+2,5 %
18 bis 39 Jahre	–0,5 %
40 bis 64 Jahre	–9,0 %
65 Jahre und älter	+26,8 %
davon 75 Jahre und älter	+67,5 %
alle Einwohner	**+4,9 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	+16,7 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–12,3 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–10,1 %
10 bis 15 Jahre	+5,6 %
16 bis 18 Jahre	+33,1 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	48,4 → 50,2 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	52 → 71	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	29 → 32	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Lam (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 33,4 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	2.351 ha	70,4 %
Landwirtschaft	614 ha	18,4 %
Siedlung	179 ha	5,4 %
Verkehr	109 ha	3,3 %
Wasser	12 ha	0,4 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	73 ha	2,2 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: –10,6 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	4,1 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	4,6 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	24,8 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	4,1 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	5,0 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	5,2 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	22,9 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	5,0 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	4,5 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	3,5 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	6,5 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	21,4 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	71,8 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	19,1 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	12,2 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	89 %	77 %	93 % / 90 %
Vodafone	93 %	89 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	53 %	67 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**98 %**	**98 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	1,2 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	39 %	3,8 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	97 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	96 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**47 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	47 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	69 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	66 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	0 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	717	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	473 / 787	
Pendlersaldo (2025)	–314	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	60 2015: 52	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	10	
davon 15 bis unter 25	10	
davon 55 bis unter 65	22	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	250 % (2025)	2024: 370 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	250 % (2025)	2024: 350 %
Hebesatz Gewerbesteuer	340 % (2025)	2024: 340 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.236 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	1.324 € je Einw. (3,4 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	40	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	87 / 97	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.712	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	436 Anlagen	5,0 MW
Wasserkraft	15 Anlagen	0,6 MW
Stromspeicher	145 Anlagen	0,9 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,25 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	41
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	10
davon mit Getöteten	1

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	217.171	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	222.457	–2 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	46 € je m²
Verkäufe 2018–2020	14

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Lohberg

Landkreis Cham • 1.744 Einwohner (31.12.2025) • 33. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **48,1** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 5 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **29** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 39 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **85** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 1 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **243** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 17 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–189** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 16 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **22,9** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 8 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **1,82** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 39 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **2,9** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 22 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **22,3** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 9 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **37** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 23 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **160** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 38 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.118** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 30 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **0** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 34 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **16,1** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 28 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **760** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 12 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	48,1 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	52 / 28	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	72 / 151	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	723 / 705	Saldo +18

Von 2020 bis 2025 wurden 79 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 18 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Lohberg 2038 rund 1.770 Einwohner – 3,0 % weniger als Ende 2024 (1.827). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 13,6 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 65,2 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–3,4 %
18 bis 39 Jahre	–8,5 %
40 bis 64 Jahre	–11,7 %
65 Jahre und älter	+13,6 %
davon 75 Jahre und älter	+65,2 %
alle Einwohner	**–3,0 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	+11,0 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–7,1 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–10,0 %
10 bis 15 Jahre	–6,6 %
16 bis 18 Jahre	–0,4 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	47,2 → 48,7 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	47 → 60	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	29 → 32	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Lohberg (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 59,2 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	5.047 ha	85,2 %
Landwirtschaft	513 ha	8,7 %
Siedlung	146 ha	2,5 %
Verkehr	107 ha	1,8 %
Wasser	31 ha	0,5 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	80 ha	1,4 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: –25,1 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	3,6 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	7,4 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	27,6 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	4,3 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	4,6 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	7,7 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	25,5 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	6,7 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	4,4 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	3,4 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	9,3 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	24,2 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	74,0 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	22,8 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	12,2 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	84 %	43 %	93 % / 90 %
Vodafone	93 %	74 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	30 %	28 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**95 %**	**85 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	4,5 %	0,2 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	60 %	42 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	98 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	98 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**95 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	95 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	47 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	96 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	423	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	323 / 653	
Pendlersaldo (2025)	–330	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	40 2015: 51	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	6	
davon 15 bis unter 25	3	
davon 55 bis unter 65	13	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	150 % (2025)	2024: 270 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	160 % (2025)	2024: 270 %
Hebesatz Gewerbesteuer	310 % (2025)	2024: 310 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.118 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	0 € je Einw. (0,0 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	28	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	50 / 44	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.325	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	295 Anlagen	3,2 MW
Wasserkraft	11 Anlagen	0,6 MW
Biomasse	2 Anlagen	0,1 MW
Stromspeicher	105 Anlagen	0,7 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,09 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	51
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	21
davon mit Getöteten	1

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	38.903	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	78.145	–50 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	37 € je m²
Verkäufe 2018–2020	19

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Michelsneukirchen

Landkreis Cham • 1.728 Einwohner (31.12.2025) • 34. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **43,4** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 38 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **53** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 31 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **33** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 30 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **216** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 20 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–238** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 23 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **8,1** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 39 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **3,50** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 16 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **3,4** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 13 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **–** keine Angabe	Bauland **67** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 6 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **300** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 4 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.397** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 18 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **1.493** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 4 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **33,0** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 8 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **778** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 7 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	43,4 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	35 / 36	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	114 / 83	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	316 / 314	Saldo +2

Von 2020 bis 2025 wurden 31 Menschen mehr geboren, als starben. 2021–2025 zogen 2 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Michelsneukirchen 2038 rund 1.660 Einwohner – 4,2 % weniger als Ende 2024 (1.732). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 42,9 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 52,0 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–11,1 %
18 bis 39 Jahre	–15,6 %
40 bis 64 Jahre	–17,6 %
65 Jahre und älter	+42,9 %
davon 75 Jahre und älter	+52,0 %
alle Einwohner	**–4,2 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–31,2 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–24,4 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–16,7 %
10 bis 15 Jahre	–1,0 %
16 bis 18 Jahre	+14,7 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	43,2 → 46,4 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	32 → 56	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	35 → 39	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Michelsneukirchen (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 32,8 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	1.075 ha	32,7 %
Landwirtschaft	1.845 ha	56,2 %
Siedlung	152 ha	4,6 %
Verkehr	141 ha	4,3 %
Wasser	12 ha	0,4 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	58 ha	1,8 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +7,6 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	4,4 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	9,0 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	13,2 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	4,6 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	5,2 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	9,5 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	22,8 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	14,3 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	10,1 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	9,8 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	13,9 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	12,7 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	41,1 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	9,5 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	6,6 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	89 %	83 %	93 % / 90 %
Vodafone	84 %	53 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	91 %	82 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**96 %**	**90 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	3,2 %	0,1 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	17 %	8,0 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	99 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	98 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**61 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	61 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	42 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	45 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	373	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	285 / 697	
Pendlersaldo (2025)	–412	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	14 2015: 18	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	2	
davon 15 bis unter 25	2	
davon 55 bis unter 65	3	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	340 % (2025)	2024: 340 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	300 % (2025)	2024: 340 %
Hebesatz Gewerbesteuer	330 % (2025)	2024: 330 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.397 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	1.493 € je Einw. (2,6 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	57	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	87 / 116	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.344	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	344 Anlagen	6,0 MW
Wasserkraft	3 Anlagen	0,0 MW
Biomasse	7 Anlagen	1,8 MW
Stromspeicher	126 Anlagen	0,8 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,33 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	58
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	22

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	67 € je m²
Verkäufe 2018–2020	21

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Miltach

Landkreis Cham • 2.295 Einwohner (31.12.2025) • 17. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **45,4** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 23 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **91** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 14 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **44** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 17 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **403** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 6 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **−53** je 1000 Einw. Landkreis Cham: −9 • Rang 6 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **13,5** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 31 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **3,84** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 12 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **3,9** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 6 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **1,5** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 25 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **40** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 21 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **230** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 13 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **2.409** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 4 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **172** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 26 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **37,0** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 4 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **755** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 16 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	45,4 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	44 / 35	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	132 / 179	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	601 / 488	Saldo +113

Von 2020 bis 2025 wurden 47 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 113 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Miltach 2038 rund 2.410 Einwohner – 5,6 % mehr als Ende 2024 (2.283). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 33,5 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 60,9 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–4,8 %
18 bis 39 Jahre	–1,7 %
40 bis 64 Jahre	–3,2 %
65 Jahre und älter	+33,5 %
davon 75 Jahre und älter	+60,9 %
alle Einwohner	**+5,6 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–18,7 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–2,4 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–20,1 %
10 bis 15 Jahre	+9,9 %
16 bis 18 Jahre	+27,9 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	45,4 → 48,0 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	42 → 58	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	35 → 34	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Miltach (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 25,2 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	1.111 ha	44,0 %
Landwirtschaft	1.005 ha	39,8 %
Siedlung	174 ha	6,9 %
Verkehr	93 ha	3,7 %
Wasser	35 ha	1,4 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	105 ha	4,2 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +5,0 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	6,6 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	6,2 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	15,0 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	4,9 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	5,7 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	11,6 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	15,0 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	12,2 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	12,0 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	5,5 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	6,2 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	13,1 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	55,0 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	10,4 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	8,0 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	96 %	92 %	93 % / 90 %
Vodafone	89 %	71 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	86 %	96 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**99 %**	**99,6 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0,2 %	0,6 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	14 %	20 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	96 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	93 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**35 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	35 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	70 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	46 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	924	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	704 / 826	
Pendlersaldo (2025)	–122	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	31 2015: 26	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	4	
davon 15 bis unter 25	3	
davon 55 bis unter 65	11	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	230 % (2025)	2024: 320 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	230 % (2025)	2024: 310 %
Hebesatz Gewerbesteuer	320 % (2025)	2024: 320 %
Steuereinnahmekraft 2025	2.409 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	172 € je Einw. (0,4 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	85	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	115 / 101	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.732	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	569 Anlagen	8,8 MW
Wasserkraft	3 Anlagen	0,0 MW
Biomasse	1 Anlage	0,1 MW
Stromspeicher	146 Anlagen	1,0 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,50 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	90
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	22
davon mit Getöteten	2

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	3.435	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	3.418	+0 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	40 € je m²
Verkäufe 2018–2020	27

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Markt Neukirchen b.Hl.Blut

Landkreis Cham • 3.592 Einwohner (31.12.2025) • 7. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **46,6** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 13 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **60** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 28 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **49** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 12 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **347** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 8 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **−93** je 1000 Einw. Landkreis Cham: −9 • Rang 8 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **19,8** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 13 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **2,21** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 33 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **2,4** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 30 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **55,0** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 3 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **46** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 17 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **200** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 32 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.502** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 12 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **663** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 15 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **10,6** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 34 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **738** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 22 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	46,6 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	46 / 30	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	182 / 303	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	852 / 800	Saldo +52

Von 2020 bis 2025 wurden 121 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 52 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Neukirchen b.Hl.Blut 2038 rund 3.600 Einwohner – 1,1 % weniger als Ende 2024 (3.641). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 16,3 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 46,4 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	+4,5 %
18 bis 39 Jahre	–9,3 %
40 bis 64 Jahre	–10,3 %
65 Jahre und älter	+16,3 %
davon 75 Jahre und älter	+46,4 %
alle Einwohner	**–1,1 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–13,0 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–7,0 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–3,5 %
10 bis 15 Jahre	+18,2 %
16 bis 18 Jahre	+11,5 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	46,2 → 47,6 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	44 → 57	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	30 → 34	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Neukirchen b.Hl.Blut (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 59,9 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	2.918 ha	48,7 %
Landwirtschaft	2.438 ha	40,7 %
Siedlung	289 ha	4,8 %
Verkehr	212 ha	3,5 %
Wasser	13 ha	0,2 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	117 ha	1,9 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +21,6 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	5,0 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	6,4 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	29,5 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	5,1 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	6,6 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	6,6 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	27,6 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	16,3 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	6,4 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	6,7 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	6,9 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	18,0 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	79,1 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	13,1 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	12,7 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	74 %	66 %	93 % / 90 %
Vodafone	74 %	30 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	52 %	50 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**85 %**	**76 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	4,1 %	0,6 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	14 %	2,1 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	37 %	19 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	98 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	98 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**96 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	96 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	58 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	95 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	1.247	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	827 / 1.162	
Pendlersaldo (2025)	–335	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	71 2015: 67	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	20	
davon 15 bis unter 25	8	
davon 55 bis unter 65	25	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	200 % (2025)	2024: 310 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	200 % (2025)	2024: 310 %
Hebesatz Gewerbesteuer	310 % (2025)	2024: 310 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.502 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	663 € je Einw. (2,4 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	38	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	112 / 126	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	2.652	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	627 Anlagen	7,9 MW
Wasserkraft	12 Anlagen	0,1 MW
Biomasse	2 Anlagen	0,4 MW
Stromspeicher	193 Anlagen	1,2 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,51 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	88
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	20

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	197.595	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	229.565	–14 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	46 € je m²
Verkäufe 2018–2020	18

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Pemfling

Landkreis Cham • 2.144 Einwohner (31.12.2025) • 21. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **45,4** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 22 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **48** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 35 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **33** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 31 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **122** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 31 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **−332** je 1000 Einw. Landkreis Cham: −9 • Rang 31 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **11,7** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 35 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **4,22** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 10 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **4,0** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 5 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **0,0** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 32 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **54** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 12 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **180** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 36 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.332** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 20 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **0** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 38 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **20,5** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 22 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **782** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 4 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	45,4 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	44 / 35	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	117 / 130	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	374 / 360	Saldo +14

Von 2020 bis 2025 wurden 13 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 14 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Pemfling 2038 rund 2.180 Einwohner – etwa so viele wie Ende 2024 (2.161). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 24,5 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 69,2 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–11,4 %
18 bis 39 Jahre	+2,9 %
40 bis 64 Jahre	–9,1 %
65 Jahre und älter	+24,5 %
davon 75 Jahre und älter	+69,2 %
alle Einwohner	**+0,9 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–13,9 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–21,7 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–23,4 %
10 bis 15 Jahre	–0,6 %
16 bis 18 Jahre	+37,5 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	44,8 → 46,9 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	41 → 54	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	35 → 35	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Pemfling (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 44,5 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	1.456 ha	32,7 %
Landwirtschaft	2.411 ha	54,1 %
Siedlung	199 ha	4,5 %
Verkehr	196 ha	4,4 %
Wasser	85 ha	1,9 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	107 ha	2,4 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: –15,3 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	8,4 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	9,4 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	11,4 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	6,0 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	5,3 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	12,2 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	11,4 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	11,4 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	10,7 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	9,6 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	9,8 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	10,4 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	59,3 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	10,0 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	10,8 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	97 %	95 %	93 % / 90 %
Vodafone	90 %	83 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	94 %	92 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**99,9 %**	**99 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0,1 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	14 %	8,5 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	91 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	83 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**67 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	67 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	50 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	65 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	261	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	175 / 887	
Pendlersaldo (2025)	–712	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	25 2015: 28	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	2	
davon 15 bis unter 25	3	
davon 55 bis unter 65	8	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	180 % (2025)	2024: 300 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	180 % (2025)	2024: 300 %
Hebesatz Gewerbesteuer	330 % (2025)	2024: 330 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.332 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	0 € je Einw. (0,0 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	44	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	99 / 77	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.677	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	514 Anlagen	9,1 MW
Wasserkraft	1 Anlage	0,0 MW
Biomasse	2 Anlagen	0,6 MW
Stromspeicher	175 Anlagen	1,0 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		1,45 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	86
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	25
davon mit Getöteten	4

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	0	2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	0	

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	54 € je m²
Verkäufe 2018–2020	25

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Pösing

Landkreis Cham • 1.004 Einwohner (31.12.2025) • 37. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter	Einwohner je km²	Wald	Arbeitsplätze	Pendlersaldo
45,3 Jahre	110 Bevölkerungsdichte	28 % der Fläche	223 je 1000 Einw.	–203 je 1000 Einw.
Landkreis Cham: 45,8 • Rang 25 von 39	Landkreis Cham: 84 • Rang 8 von 39	Landkreis Cham: 43 • Rang 37 von 39	Landkreis Cham: 429 • Rang 19 von 37	Landkreis Cham: –9 • Rang 17 von 37
Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	tatsächliche Nutzung laut Kataster	sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Einpendler minus Auspendler

Arbeitslose	Solarleistung	Verkehrsunfälle	Übernachtungen	Bauland
16,9 je 1000 Einw.	3,13 kW je Einw.	1,7 je 1000 Einw. und Jahr	– keine Angabe	– keine Angabe
Landkreis Cham: 20,1 • Rang 17 von 39	Landkreis Cham: 3,63 • Rang 22 von 39	Landkreis Cham: 3,5 • Rang 35 von 39		
Jahresdurchschnitt – keine Quote	installierte Leistung in Betrieb	mit Personenschaden, am Unfallort gezählt		

Grundsteuer B	Steuerkraft	Schulden	Neue Wohnungen	Pkw
160 Hebesatz in %	1.201 € je Einw.	920 € je Einw.	30,9 je 1000 Einw. in 5 Jahren	750 je 1000 Einw.
Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 39 von 39	Landkreis Cham: 1.817 • Rang 26 von 39	Landkreis Cham: 612 • Rang 11 von 39	Landkreis Cham: 24,8 • Rang 12 von 39	Landkreis Cham: 728 • Rang 18 von 39
für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden der Gemeinde, Jahresende	in neu gebauten Wohngebäuden	zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	45,3 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	45 / 39	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	60 / 51	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	253 / 200	Saldo +53

Von 2020 bis 2025 wurden 9 Menschen mehr geboren, als starben. 2021–2025 zogen 53 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Pösing 2038 rund 1.030 Einwohner – 1,6 % mehr als Ende 2024 (1.012). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 27,3 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 40,8 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–3,8 %
18 bis 39 Jahre	–6,2 %
40 bis 64 Jahre	–8,3 %
65 Jahre und älter	+27,3 %
davon 75 Jahre und älter	+40,8 %
alle Einwohner	**+1,6 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–36,0 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–26,2 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–15,2 %
10 bis 15 Jahre	+22,5 %
16 bis 18 Jahre	+25,2 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	45,1 → 47,4 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	44 → 62	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	38 → 41	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Pösing (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 9,1 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	251 ha	27,5 %
Landwirtschaft	480 ha	52,6 %
Siedlung	76 ha	8,3 %
Verkehr	42 ha	4,6 %
Wasser	26 ha	2,9 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	36 ha	4,0 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +0,1 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	6,3 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	6,2 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	10,2 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	6,3 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	7,1 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	9,6 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	16,2 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	9,3 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	7,0 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	7,3 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	3,9 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	9,1 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	48,9 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	5,6 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	9,7 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	99 %	99,8 %	93 % / 90 %
Vodafone	99,7 %	99 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	99,6 %	87 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**100 %**	**100 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	0,9 %	0 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	96 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	89 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**39 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	39 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	54 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	17 %	70 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	224	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	191 / 395	
Pendlersaldo (2025)	–204	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	17 2015: 13	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	3	
davon 15 bis unter 25	1	
davon 55 bis unter 65	7	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	160 % (2025)	2024: 390 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	160 % (2025)	2024: 360 %
Hebesatz Gewerbesteuer	330 % (2025)	2024: 330 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.201 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	920 € je Einw. (0,9 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	31	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	88 / 95	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	753	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	223 Anlagen	3,1 MW
Biomasse	3 Anlagen	1,8 MW
Stromspeicher	78 Anlagen	0,4 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,12 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	17
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	5

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Reichenbach

Landkreis Cham • 1.288 Einwohner (31.12.2025) • 36. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **45,2** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 26 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **122** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 5 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **47** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 14 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **794** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 2 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **+352** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 2 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **13,2** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 32 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **2,44** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 31 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **2,0** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 32 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **0,0** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 31 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **65** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 9 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **200** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 31 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.089** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 34 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **1.213** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 7 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **26,4** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 16 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **569** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 39 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	45,2 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	35 / 31	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	43 / 133	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	350 / 268	Saldo +82

Von 2020 bis 2025 wurden 90 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 82 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Reichenbach 2038 rund 1.420 Einwohner – 9,8 % mehr als Ende 2024 (1.294). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 28,5 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 33,0 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	+7,2 %
18 bis 39 Jahre	+1,6 %
40 bis 64 Jahre	+5,9 %
65 Jahre und älter	+28,5 %
davon 75 Jahre und älter	+33,0 %
alle Einwohner	**+9,8 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	+15,8 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	+16,3 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	+14,1 %
10 bis 15 Jahre	−5,3 %
16 bis 18 Jahre	+21,3 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	44,8 → 45,7 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	34 → 42	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	31 → 33	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle −11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Reichenbach (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 10,5 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	498 ha	47,3 %
Landwirtschaft	388 ha	36,8 %
Siedlung	69 ha	6,6 %
Verkehr	44 ha	4,1 %
Wasser	20 ha	1,9 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	35 ha	3,3 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +6,1 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	5,7 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	8,1 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	20,4 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	5,3 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	5,2 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	5,2 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	11,1 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	19,5 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	9,5 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	3,6 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	9,9 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	9,2 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	34,7 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	7,8 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	7,1 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	84 %	85 %	93 % / 90 %
Vodafone	91 %	84 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	77 %	80 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**94 %**	**92 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	5,1 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	16 %	1,7 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	91 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	82 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**51 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	51 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	46 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	41 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	1.023	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	840 / 387	
Pendlersaldo (2025)	+453	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	17 2015: 13	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	3	
davon 15 bis unter 25	3	
davon 55 bis unter 65	5	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit herein als hinaus. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	200 % (2025)	2024: 340 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	200 % (2025)	2024: 340 %
Hebesatz Gewerbesteuer	330 % (2025)	2024: 330 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.089 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	1.213 € je Einw. (1,6 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	34	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	171 / 164	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	733	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	195 Anlagen	3,1 MW
Wasserkraft	1 Anlage	0,1 MW
Biomasse	5 Anlagen	0,9 MW
Stromspeicher	87 Anlagen	0,5 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,49 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	26
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	9
davon mit Getöteten	1

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2024	0	2020–2024

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	65 € je m²
Verkäufe 2018–2020	38

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Rettenbach

Landkreis Cham • 1.814 Einwohner (31.12.2025) • 32. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **45,4** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 21 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **67** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 25 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **34** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 26 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **85** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 36 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **−372** je 1000 Einw. Landkreis Cham: −9 • Rang 35 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **11,0** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 37 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **3,67** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 14 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **2,9** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 23 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **0,0** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 30 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **70** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 4 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **310** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 2 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.108** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 31 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **1.298** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 6 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **19,8** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 24 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **728** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 27 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	45,4 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	40 / 33	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	96 / 97	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	470 / 449	Saldo +21

Von 2020 bis 2025 wurden 1 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 21 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Rettenbach 2038 rund 1.780 Einwohner – etwa so viele wie Ende 2024 (1.788). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 43,8 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 119,8 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–15,9 %
18 bis 39 Jahre	–9,8 %
40 bis 64 Jahre	–13,8 %
65 Jahre und älter	+43,8 %
davon 75 Jahre und älter	+119,8 %
alle Einwohner	**–0,4 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–0,4 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–23,4 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–23,5 %
10 bis 15 Jahre	–16,5 %
16 bis 18 Jahre	–14,8 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	45,5 → 49,5 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	38 → 62	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	32 → 30	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Rettenbach (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 27,1 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	921 ha	34,0 %
Landwirtschaft	1.364 ha	50,3 %
Siedlung	155 ha	5,7 %
Verkehr	121 ha	4,4 %
Wasser	53 ha	1,9 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	98 ha	3,6 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +10,6 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	7,6 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	7,9 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	12,5 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	7,7 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	5,0 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	8,0 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	25,3 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	11,2 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	8,8 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	5,4 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	11,1 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	12,6 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	30,3 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	21,7 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	5,5 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	95 %	95 %	93 % / 90 %
Vodafone	83 %	60 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	90 %	74 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**99 %**	**96 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0,4 %	0,3 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	23 %	15 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	95 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	89 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**46 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	46 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	55 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	55 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	154	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	84 / 758	
Pendlersaldo (2025)	−674	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	20 2015: 23	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	4	
davon 15 bis unter 25	2	
davon 55 bis unter 65	6	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	310 % (2025)	2024: 340 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	310 % (2025)	2024: 340 %
Hebesatz Gewerbesteuer	340 % (2025)	2024: 340 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.108 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	1.298 € je Einw. (2,4 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	36	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	74 / 69	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.320	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	358 Anlagen	6,7 MW
Wasserkraft	1 Anlage	0,0 MW
Stromspeicher	151 Anlagen	1,1 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		2,16 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	53
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	17

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	0	2023–2025

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	70 € je m²
Verkäufe 2018–2020	28

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Rimbach

Landkreis Cham • 1.824 Einwohner (31.12.2025) • 31. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **48,3** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 3 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **74** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 23 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **63** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 6 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **209** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 22 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–223** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 20 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **20,3** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 11 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **2,67** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 29 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **3,3** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 16 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **84,5** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 1 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **44** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 19 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **230** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 12 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.082** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 35 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **0** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 37 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **32,9** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 9 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **753** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 17 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	48,3 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	46 / 26	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	84 / 132	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	537 / 488	Saldo +49

Von 2020 bis 2025 wurden 48 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 49 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Rimbach 2038 rund 1.770 Einwohner – 1,6 % weniger als Ende 2024 (1.795). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 28,5 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 61,4 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	+7,1 %
18 bis 39 Jahre	–10,1 %
40 bis 64 Jahre	–19,1 %
65 Jahre und älter	+28,5 %
davon 75 Jahre und älter	+61,4 %
alle Einwohner	**–1,6 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	+7,1 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–6,4 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	+30,2 %
10 bis 15 Jahre	+5,9 %
16 bis 18 Jahre	–0,9 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	47,5 → 48,7 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	42 → 64	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	26 → 33	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Rimbach (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 24,7 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	1.550 ha	62,7 %
Landwirtschaft	643 ha	26,0 %
Siedlung	130 ha	5,3 %
Verkehr	101 ha	4,1 %
Wasser	7 ha	0,3 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	41 ha	1,7 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +5,7 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	3,8 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	10,8 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	14,8 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	7,8 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	4,1 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	12,0 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	13,1 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	11,7 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	8,6 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	7,4 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	10,8 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	10,8 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	70,8 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	10,8 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	11,1 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	95 %	93 %	93 % / 90 %
Vodafone	96 %	74 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	95 %	78 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**100 %**	**99 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	7,2 %	3,5 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	99 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	99 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**98 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	98 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	66 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	91 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	382	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	300 / 707	
Pendlersaldo (2025)	–407	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	37 2015: 29	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	8	
davon 15 bis unter 25	4	
davon 55 bis unter 65	14	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	230 % (2025)	2024: 310 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	230 % (2025)	2024: 310 %
Hebesatz Gewerbesteuer	340 % (2025)	2024: 320 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.082 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	0 € je Einw. (0,0 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	60	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	52 / 49	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.373	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	365 Anlagen	4,9 MW
Wasserkraft	1 Anlage	0,0 MW
Stromspeicher	130 Anlagen	0,8 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,32 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	60
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	13
davon mit Getöteten	1

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	154.065	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	142.439	+8 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	44 € je m²
Verkäufe 2018–2020	22

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Stadt Roding

Landkreis Cham • 13.060 Einwohner (31.12.2025) • 2. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **43,9** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 36 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **109** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 9 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **50** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 9 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **593** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 3 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **+115** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 3 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **23,3** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 6 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **2,62** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 30 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **3,5** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 11 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **5,5** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 19 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **76** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 3 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **260** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 7 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.921** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 6 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **711** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 14 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **39,1** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 3 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **674** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 36 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	43,9 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	36 / 31	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	733 / 1.007	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	5.528 / 4.333	Saldo +1.195

Von 2020 bis 2025 wurden 274 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 1.195 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2044

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Roding 2044 rund 14.800 Einwohner – 12,3 % mehr als Ende 2024 (13.157). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 40,4 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 83,9 %.



Altersgruppen 2044 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	+10,8 %
18 bis 39 Jahre	–1,2 %
40 bis 64 Jahre	+7,6 %
65 Jahre und älter	+40,4 %
davon 75 Jahre und älter	+83,9 %
alle Einwohner	**+12,3 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	+5,0 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–6,9 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	+15,1 %
10 bis 15 Jahre	+22,3 %
16 bis 18 Jahre	+12,4 %

Alter

	2024 → 2044	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	43,6 → 46,1 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	34 → 46	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	30 → 32	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Roding (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 119,6 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	6.000 ha	50,2 %
Landwirtschaft	3.886 ha	32,5 %
Siedlung	839 ha	7,0 %
Verkehr	599 ha	5,0 %
Wasser	247 ha	2,1 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	391 ha	3,3 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +131,3 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	5,7 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	6,4 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	7,9 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	4,9 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	5,8 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	7,3 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	19,7 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	7,7 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	8,2 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	5,2 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	6,0 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	6,8 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	45,4 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	0,0 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	8,9 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	92 %	95 %	93 % / 90 %
Vodafone	96 %	91 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	90 %	86 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**99 %**	**98 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	1,0 %	0,4 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	9,1 %	2,0 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	97 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	94 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**75 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	75 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	79 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	78 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	7.742	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	4.713 / 3.217	
Pendlersaldo (2025)	+1.496	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	304 2015: 192	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	60	
davon 15 bis unter 25	37	
davon 55 bis unter 65	72	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit herein als hinaus. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	260 % (2025)	2024: 390 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	260 % (2025)	2024: 390 %
Hebesatz Gewerbesteuer	395 % (2025)	2024: 395 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.921 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	711 € je Einw. (9,3 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	510	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	499 / 560	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	8.801	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	1.898 Anlagen	34,2 MW
Wasserkraft	5 Anlagen	0,2 MW
Biomasse	12 Anlagen	4,6 MW
Stromspeicher	688 Anlagen	4,5 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		1,59 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	455
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	107
davon mit Getöteten	9

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	72.226	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	64.164	+13 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	76 € je m²
Verkäufe 2018–2020	144

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Runding

Landkreis Cham • 2.225 Einwohner (31.12.2025) • 19. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **45,9** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 17 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **106** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 11 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **21** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 38 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **358** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 7 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–100** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 9 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **16,2** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 20 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **3,17** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 21 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **2,6** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 28 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **31,7** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 6 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **52** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 14 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **230** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 11 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.818** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 8 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **34** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 33 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **18,0** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 26 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **758** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 13 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	45,9 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	43 / 33	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	103 / 136	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	505 / 493	Saldo +12

Von 2020 bis 2025 wurden 33 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 12 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Runding 2038 rund 2.130 Einwohner – 4,7 % weniger als Ende 2024 (2.234). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 15,5 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 47,1 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	−9,8 %
18 bis 39 Jahre	−10,3 %
40 bis 64 Jahre	−12,3 %
65 Jahre und älter	+15,5 %
davon 75 Jahre und älter	+47,1 %
alle Einwohner	**−4,7 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	+8,5 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	−20,3 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	−25,7 %
10 bis 15 Jahre	−1,4 %
16 bis 18 Jahre	−1,4 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	45,5 → 47,1 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	43 → 56	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	34 → 35	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle −11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Runding (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 20,9 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	430 ha	20,6 %
Landwirtschaft	1.216 ha	58,1 %
Siedlung	223 ha	10,6 %
Verkehr	99 ha	4,7 %
Wasser	52 ha	2,5 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	74 ha	3,5 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +12,3 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	9,4 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	11,4 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	13,5 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	4,0 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	4,0 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	12,4 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	13,4 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	13,8 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	12,8 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	4,8 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	9,0 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	13,0 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	62,3 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	10,5 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	9,8 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	98 %	98 %	93 % / 90 %
Vodafone	99 %	98 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	88 %	86 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**100 %**	**99,7 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	10 %	0,9 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	98 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	92 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**24 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	24 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	73 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	26 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	796	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	650 / 872	
Pendlersaldo (2025)	–222	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	36 2015: 36	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	10	
davon 15 bis unter 25	3	
davon 55 bis unter 65	15	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	230 % (2025)	2024: 310 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	230 % (2025)	2024: 310 %
Hebesatz Gewerbesteuer	320 % (2025)	2024: 310 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.818 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	34 € je Einw. (0,1 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	40	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	98 / 88	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.687	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	431 Anlagen	7,0 MW
Biomasse	3 Anlagen	0,6 MW
Stromspeicher	166 Anlagen	1,1 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,26 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	57
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	19
davon mit Getöteten	2

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	70.493	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	79.314	–11 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	52 € je m²
Verkäufe 2018–2020	19

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Stadt Rötz

Landkreis Cham • 3.293 Einwohner (31.12.2025) • 10. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **45,4** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 20 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **49** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 34 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **35** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 23 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **313** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 10 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–132** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 11 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **19,7** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 14 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **10,93** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 2 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **3,2** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 18 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **8,4** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 16 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **38** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 22 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **200** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 30 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.560** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 11 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **1.205** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 8 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **12,1** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 33 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **779** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 6 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	45,4 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	38 / 30	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	163 / 224	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	836 / 758	Saldo +78

Von 2020 bis 2025 wurden 61 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 78 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Rötz 2038 rund 3.150 Einwohner – 3,3 % weniger als Ende 2024 (3.256). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 28,9 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 35,8 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	+3,2 %
18 bis 39 Jahre	–12,8 %
40 bis 64 Jahre	–19,7 %
65 Jahre und älter	+28,9 %
davon 75 Jahre und älter	+35,8 %
alle Einwohner	**–3,3 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–9,1 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	+0,5 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	+22,8 %
10 bis 15 Jahre	–2,0 %
16 bis 18 Jahre	–8,1 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	45,5 → 47,0 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	38 → 59	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	31 → 36	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Rötz (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 66,7 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	2.341 ha	35,1 %
Landwirtschaft	3.471 ha	52,1 %
Siedlung	359 ha	5,4 %
Verkehr	291 ha	4,4 %
Wasser	62 ha	0,9 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	144 ha	2,2 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +4,8 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	4,9 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	5,4 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	17,8 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	5,2 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	5,3 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	14,6 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	18,0 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	6,3 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	6,6 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	5,7 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	6,6 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	13,0 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	59,8 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	13,4 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	11,6 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	98 %	98 %	93 % / 90 %
Vodafone	98 %	96 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	90 %	85 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**99,9 %**	**99 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0,1 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	6,7 %	1,2 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	83 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	78 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**61 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	61 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	57 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	64 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	1.030	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	658 / 1.092	
Pendlersaldo (2025)	–434	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	65 2015: 60	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	9	
davon 15 bis unter 25	6	
davon 55 bis unter 65	24	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	345 % (2025)	2024: 350 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	200 % (2025)	2024: 345 %
Hebesatz Gewerbesteuer	345 % (2025)	2024: 345 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.560 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	1.205 € je Einw. (4,0 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	40	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	118 / 116	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	2.564	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	689 Anlagen	36,0 MW
Wasserkraft	3 Anlagen	0,2 MW
Biomasse	12 Anlagen	2,7 MW
Stromspeicher	183 Anlagen	1,2 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		1,42 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	106
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	30
davon mit Getöteten	3

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	27.806	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	38.511	–28 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	38 € je m²
Verkäufe 2018–2020	16

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Schorndorf

Landkreis Cham • 3.070 Einwohner (31.12.2025) • 11. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter	Einwohner je km²	Wald	Arbeitsplätze	Pendlersaldo
43,3	80	32	145	–319
Jahre	Bevölkerungsdichte	% der Fläche	je 1000 Einw.	je 1000 Einw.
Landkreis Cham: 45,8 • Rang 39 von 39	Landkreis Cham: 84 • Rang 18 von 39	Landkreis Cham: 43 • Rang 32 von 39	Landkreis Cham: 429 • Rang 27 von 37	Landkreis Cham: –9 • Rang 30 von 37
Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	tatsächliche Nutzung laut Kataster	sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Einpendler minus Auspendler

Arbeitslose	Solarleistung	Verkehrsunfälle	Übernachtungen	Bauland
12,1	3,29	2,8	–	69
je 1000 Einw.	kW je Einw.	je 1000 Einw. und Jahr	keine Angabe	€ je m²
Landkreis Cham: 20,1 • Rang 34 von 39	Landkreis Cham: 3,63 • Rang 19 von 39	Landkreis Cham: 3,5 • Rang 24 von 39		Landkreis Cham: 57 • Rang 5 von 27
Jahresdurchschnitt – keine Quote	installierte Leistung in Betrieb	mit Personenschaden, am Unfallort gezählt		baureifes Land, Dreijahresmittel

Grundsteuer B	Steuerkraft	Schulden	Neue Wohnungen	Pkw
250	1.253	285	54,7	735
Hebesatz in %	€ je Einw.	€ je Einw.	je 1000 Einw. in 5 Jahren	je 1000 Einw.
Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 8 von 39	Landkreis Cham: 1.817 • Rang 24 von 39	Landkreis Cham: 612 • Rang 23 von 39	Landkreis Cham: 24,8 • Rang 1 von 39	Landkreis Cham: 728 • Rang 23 von 39
für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden der Gemeinde, Jahresende	in neu gebauten Wohngebäuden	zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	43,3 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	34 / 33	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	181 / 172	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	785 / 583	Saldo +202

Von 2020 bis 2025 wurden 9 Menschen mehr geboren, als starben. 2021–2025 zogen 202 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Schorndorf 2038 rund 3.490 Einwohner – 15,1 % mehr als Ende 2024 (3.031). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 57,1 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 112,1 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	+14,8 %
18 bis 39 Jahre	+0,6 %
40 bis 64 Jahre	+3,6 %
65 Jahre und älter	+57,1 %
davon 75 Jahre und älter	+112,1 %
alle Einwohner	**+15,1 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	+1,1 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	−3,5 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	+11,9 %
10 bis 15 Jahre	+31,3 %
16 bis 18 Jahre	+62,1 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	43,2 → 45,4 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	31 → 49	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	32 → 38	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle −11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Schorndorf (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 38,5 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	1.251 ha	32,5 %
Landwirtschaft	2.094 ha	54,3 %
Siedlung	218 ha	5,6 %
Verkehr	159 ha	4,1 %
Wasser	23 ha	0,6 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	109 ha	2,8 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +20,2 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	4,6 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	5,0 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	12,5 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	4,2 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	4,6 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	11,3 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	13,8 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	12,3 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	10,5 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	8,1 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	8,5 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	11,3 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	49,1 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	8,8 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	7,8 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	94 %	88 %	93 % / 90 %
Vodafone	97 %	88 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	96 %	97 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**99,9 %**	**99,7 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0,1 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	7,8 %	5,8 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	98 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	91 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**46 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	46 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	57 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	55 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	444	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	310 / 1.288	
Pendlersaldo (2025)	–978	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	37 2015: 40	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	4	
davon 15 bis unter 25	6	
davon 55 bis unter 65	13	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	250 % (2025)	2024: 350 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	250 % (2025)	2024: 350 %
Hebesatz Gewerbesteuer	320 % (2025)	2024: 320 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.253 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	285 € je Einw. (0,9 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	168	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	100 / 122	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	2.257	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	660 Anlagen	10,1 MW
Wasserkraft	5 Anlagen	0,0 MW
Biomasse	3 Anlagen	1,1 MW
Stromspeicher	230 Anlagen	1,4 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,43 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	87
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	22
davon mit Getöteten	1

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	69 € je m²
Verkäufe 2018–2020	65

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Schönthal

Landkreis Cham • 1.904 Einwohner (31.12.2025) • 26. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **44,5** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 34 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **44** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 37 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **34** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 27 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **185** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 23 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–235** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 22 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **14,7** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 24 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **5,77** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 5 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **3,3** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 15 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **0,9** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 26 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **43** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 20 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **200** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 29 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.308** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 22 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **392** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 17 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **20,0** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 23 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **789** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 3 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	44,5 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	38 / 34	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	106 / 104	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	253 / 285	Saldo –32

Von 2020 bis 2025 wurden 2 Menschen mehr geboren, als starben. 2021–2025 zogen 32 Menschen mehr fort als zu. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Schönthal 2038 rund 1.880 Einwohner – 3,4 % weniger als Ende 2024 (1.951). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 22,7 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 15,3 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–1,8 %
18 bis 39 Jahre	–8,7 %
40 bis 64 Jahre	–16,6 %
65 Jahre und älter	+22,7 %
davon 75 Jahre und älter	+15,3 %
alle Einwohner	**–3,4 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	+7,1 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–14,8 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	+9,1 %
10 bis 15 Jahre	–9,9 %
16 bis 18 Jahre	+9,4 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	44,2 → 45,1 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	37 → 53	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	35 → 40	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Schönthal (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 43,7 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	1.480 ha	33,9 %
Landwirtschaft	2.370 ha	54,2 %
Siedlung	182 ha	4,2 %
Verkehr	189 ha	4,3 %
Wasser	51 ha	1,2 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	99 ha	2,3 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +15,1 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	5,4 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	8,4 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	19,4 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	5,4 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	4,8 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	13,5 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	19,4 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	8,6 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	8,4 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	7,5 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	10,0 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	11,3 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	65,5 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	11,1 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	12,3 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	97 %	99 %	93 % / 90 %
Vodafone	100 %	99 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	77 %	90 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**100 %**	**100 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	10 %	7,7 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	84 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	83 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**23 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	23 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	72 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	25 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	50 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	353	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	241 / 689	
Pendlersaldo (2025)	–448	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	28 2015: 24	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	5	
davon 15 bis unter 25	1	
davon 55 bis unter 65	12	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	230 % (2025)	2024: 330 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	200 % (2025)	2024: 330 %
Hebesatz Gewerbesteuer	330 % (2025)	2024: 330 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.308 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	392 € je Einw. (0,7 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	38	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	87 / 80	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.502	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	485 Anlagen	11,0 MW
Wasserkraft	1 Anlage	0,0 MW
Biomasse	20 Anlagen	4,9 MW
Stromspeicher	121 Anlagen	0,8 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		3,19 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	63
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	24
davon mit Getöteten	2

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2015	1.646

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	43 € je m²
Verkäufe 2018–2020	41

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Markt Stamsried

Landkreis Cham • 2.219 Einwohner (31.12.2025) • 20. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **45,0** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 28 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **51** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 32 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **33** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 29 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **103** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 32 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **−372** je 1000 Einw. Landkreis Cham: −9 • Rang 36 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **23,9** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 5 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **11,01** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 1 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **1,7** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 36 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **6,0** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 17 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **53** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 13 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **190** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 35 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.069** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 37 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **2.360** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 1 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **27,5** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 14 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **742** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 20 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	45,0 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	36 / 29	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	128 / 120	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	810 / 755	Saldo +55

Von 2020 bis 2025 wurden 8 Menschen mehr geboren, als starben. 2021–2025 zogen 55 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Stamsried 2038 rund 2.250 Einwohner – etwa so viele wie Ende 2024 (2.243). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 34,0 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 50,9 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–6,2 %
18 bis 39 Jahre	–8,2 %
40 bis 64 Jahre	–10,2 %
65 Jahre und älter	+34,0 %
davon 75 Jahre und älter	+50,9 %
alle Einwohner	**+0,4 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–19,4 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	+18,0 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	+0,2 %
10 bis 15 Jahre	–16,9 %
16 bis 18 Jahre	+14,8 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	44,6 → 47,1 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	35 → 52	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	29 → 30	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Stamsried (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 43,4 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	1.425 ha	32,8 %
Landwirtschaft	2.447 ha	56,4 %
Siedlung	186 ha	4,3 %
Verkehr	179 ha	4,1 %
Wasser	31 ha	0,7 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	75 ha	1,7 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: –2,2 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	5,3 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	5,1 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	16,2 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	5,2 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	5,1 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	15,3 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	21,2 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	13,9 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	5,1 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	11,6 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	10,1 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	14,8 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	53,5 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	10,3 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	10,8 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	98 %	99 %	93 % / 90 %
Vodafone	95 %	84 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	96 %	95 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**99,9 %**	**100,0 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0,0 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	7,0 %	2,0 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	70 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	62 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**17 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	17 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	46 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	10 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	229	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	131 / 957	
Pendlersaldo (2025)	–826	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	53 2015: 34	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	10	
davon 15 bis unter 25	3	
davon 55 bis unter 65	19	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	190 % (2025)	2024: 365 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	190 % (2025)	2024: 350 %
Hebesatz Gewerbesteuer	330 % (2025)	2024: 330 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.069 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	2.360 € je Einw. (5,2 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	61	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	128 / 105	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.647	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	384 Anlagen	24,4 MW
Wasserkraft	2 Anlagen	0,0 MW
Biomasse	5 Anlagen	1,0 MW
Stromspeicher	116 Anlagen	2,8 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		5,68 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	37
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	8

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	13.243	 2022–2025

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	53 € je m²
Verkäufe 2018–2020	35

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Tiefenbach

Landkreis Cham • 1.842 Einwohner (31.12.2025) • 29. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **49,2** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 1 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **40** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 38 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **46** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 15 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **126** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 30 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–286** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 26 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **14,7** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 25 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **5,97** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 4 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **1,6** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 38 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **1,7** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 23 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **45** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 18 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **200** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 28 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.152** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 28 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **89** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 29 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **13,0** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 32 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **770** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 9 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	49,2 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	52 / 26	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	66 / 132	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	363 / 366	Saldo –3

Von 2020 bis 2025 wurden 66 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 3 Menschen mehr fort als zu. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Tiefenbach 2038 rund 1.790 Einwohner – 4,3 % weniger als Ende 2024 (1.871). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 20,8 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 38,4 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–1,1 %
18 bis 39 Jahre	–15,4 %
40 bis 64 Jahre	–17,9 %
65 Jahre und älter	+20,8 %
davon 75 Jahre und älter	+38,4 %
alle Einwohner	**–4,3 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	+33,2 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–13,4 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–6,9 %
10 bis 15 Jahre	–7,3 %
16 bis 18 Jahre	+10,6 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	48,7 → 50,5 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	50 → 73	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	27 → 32	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Tiefenbach (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 45,8 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	2.088 ha	45,6 %
Landwirtschaft	1.985 ha	43,3 %
Siedlung	184 ha	4,0 %
Verkehr	148 ha	3,2 %
Wasser	38 ha	0,8 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	141 ha	3,1 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +5,8 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	4,3 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	4,5 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	22,3 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	4,5 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	5,5 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	18,1 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	22,5 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	17,1 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	6,5 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	7,3 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	16,7 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	16,3 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	71,5 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	14,5 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	10,8 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	93 %	94 %	93 % / 90 %
Vodafone	87 %	78 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	87 %	96 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**98 %**	**99 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0,1 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0,8 %	0,5 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	14 %	6,5 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	98 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	96 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**45 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	45 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	76 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	43 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	233	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	156 / 682	
Pendlersaldo (2025)	–526	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	27 2015: 32	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	5	
davon 15 bis unter 25	1	
davon 55 bis unter 65	13	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	210 % (2025)	2024: 340 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	200 % (2025)	2024: 340 %
Hebesatz Gewerbesteuer	320 % (2025)	2024: 320 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.152 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	89 € je Einw. (0,2 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	24	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	62 / 50	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.419	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	408 Anlagen	11,0 MW
Wasserkraft	4 Anlagen	0,1 MW
Biomasse	2 Anlagen	0,2 MW
Stromspeicher	102 Anlagen	0,6 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,48 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	29
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	10

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	3.046	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	4.785	–36 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	45 € je m²
Verkäufe 2018–2020	15

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Traitsching

Landkreis Cham • 4.229 Einwohner (31.12.2025) • 6. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **44,8** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 30 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **93** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 13 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **35** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 24 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **134** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 28 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–299** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 29 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **14,4** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 27 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **5,26** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 6 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **3,4** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 12 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **5,7** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 18 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **–** keine Angabe
Grundsteuer B **280** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 6 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.474** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 13 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **462** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 16 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **24,8** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 18 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **726** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 28 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	44,8 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	41 / 34	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	258 / 313	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	1.045 / 861	Saldo +184

Von 2020 bis 2025 wurden 55 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 184 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Traitsching 2038 rund 4.310 Einwohner – 1,6 % mehr als Ende 2024 (4.237). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 28,3 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 60,0 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	−6,6 %
18 bis 39 Jahre	−5,3 %
40 bis 64 Jahre	−6,3 %
65 Jahre und älter	+28,3 %
davon 75 Jahre und älter	+60,0 %
alle Einwohner	**+1,6 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	−12,4 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	−25,2 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	−11,8 %
10 bis 15 Jahre	−0,7 %
16 bis 18 Jahre	+30,7 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	44,6 → 47,0 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	39 → 53	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	34 → 35	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle −11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Traitsching (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 45,4 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	1.586 ha	34,9 %
Landwirtschaft	2.226 ha	49,0 %
Siedlung	332 ha	7,3 %
Verkehr	233 ha	5,1 %
Wasser	20 ha	0,4 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	143 ha	3,2 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +12,4 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	8,2 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	10,0 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	16,7 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	7,8 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	7,5 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	13,3 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	16,4 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	16,2 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	9,1 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	9,2 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	10,7 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	15,2 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	46,8 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	10,4 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	6,9 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	95 %	93 %	93 % / 90 %
Vodafone	80 %	64 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	88 %	87 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**98 %**	**97 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	1,5 %	0,8 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	22 %	18 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	92 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	82 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**21 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	21 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	62 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	26 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	568	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	378 / 1.641	
Pendlersaldo (2025)	–1.263	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	61 2015: 58	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	8	
davon 15 bis unter 25	6	
davon 55 bis unter 65	22	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	280 % (2025)	2024: 340 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	280 % (2025)	2024: 340 %
Hebesatz Gewerbesteuer	360 % (2025)	2024: 360 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.474 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	462 € je Einw. (2,0 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	105	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	134 / 164	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	3.071	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	838 Anlagen	22,2 MW
Wasserkraft	1 Anlage	0,0 MW
Biomasse	5 Anlagen	0,6 MW
Stromspeicher	313 Anlagen	2,0 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,66 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	144
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	47
davon mit Getöteten	6

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	24.080	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	27.564	–13 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Treffelstein

Landkreis Cham • 952 Einwohner (31.12.2025) • 38. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **47,1** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 10 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **46** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 36 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **35** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 25 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **93** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 34 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–343** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 33 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **16,8** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 19 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **4,28** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 9 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **1,4** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 39 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **1,5** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 24 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **–** keine Angabe
Grundsteuer B **220** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 20 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.290** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 23 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **343** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 20 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **22,1** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 21 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **795** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 2 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	47,1 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	42 / 27	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	49 / 62	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	222 / 203	Saldo +19

Von 2020 bis 2025 wurden 13 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 19 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Treffelstein 2038 rund 990 Einwohner – 1,2 % mehr als Ende 2024 (979). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 20,9 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 7,6 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	+18,7 %
18 bis 39 Jahre	–7,1 %
40 bis 64 Jahre	–13,4 %
65 Jahre und älter	+20,9 %
davon 75 Jahre und älter	+7,6 %
alle Einwohner	**+1,2 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–6,8 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–9,4 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	+34,7 %
10 bis 15 Jahre	+34,5 %
16 bis 18 Jahre	+53,2 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	46,6 → 46,6 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	42 → 57	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	29 → 38	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Treffelstein (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 20,9 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	720 ha	34,5 %
Landwirtschaft	1.101 ha	52,8 %
Siedlung	98 ha	4,7 %
Verkehr	80 ha	3,8 %
Wasser	33 ha	1,6 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	53 ha	2,5 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +5,0 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	6,8 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	6,6 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	26,4 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	4,1 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	8,2 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	14,1 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	26,6 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	13,9 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	8,8 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	3,9 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	13,2 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	11,9 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	72,1 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	10,9 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	11,7 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	96 %	97 %	93 % / 90 %
Vodafone	92 %	83 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	66 %	77 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**97 %**	**97 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0,8 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	2,9 %	0,2 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	21 %	8,1 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	98 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	98 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**98 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	98 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	60 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	70 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	89	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	53 / 380	
Pendlersaldo (2025)	–327	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	16 2015: 15	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	3	
davon 15 bis unter 25	1	
davon 55 bis unter 65	8	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	250 % (2025)	2024: 320 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	220 % (2025)	2024: 320 %
Hebesatz Gewerbesteuer	320 % (2025)	2024: 320 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.290 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	343 € je Einw. (0,3 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	21	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	39 / 38	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	757	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	219 Anlagen	4,1 MW
Wasserkraft	1 Anlage	0,1 MW
Biomasse	8 Anlagen	1,9 MW
Stromspeicher	64 Anlagen	0,4 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,18 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	13
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	3

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2018	1.444

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Waffenbrunn

Landkreis Cham • 2.028 Einwohner (31.12.2025) • 23. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter	Einwohner je km²	Wald	Arbeitsplätze	Pendlersaldo
45,3	81	51	93	−367
Jahre	Bevölkerungsdichte	% der Fläche	je 1000 Einw.	je 1000 Einw.
Landkreis Cham: 45,8 • Rang 24 von 39	Landkreis Cham: 84 • Rang 16 von 39	Landkreis Cham: 43 • Rang 7 von 39	Landkreis Cham: 429 • Rang 35 von 37	Landkreis Cham: −9 • Rang 34 von 37
Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	tatsächliche Nutzung laut Kataster	sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Einpendler minus Auspendler

Arbeitslose	Solarleistung	Verkehrsunfälle	Übernachtungen	Bauland
12,3	3,76	1,9	0,0	35
je 1000 Einw.	kW je Einw.	je 1000 Einw. und Jahr	je Einw.	€ je m²
Landkreis Cham: 20,1 • Rang 33 von 39	Landkreis Cham: 3,63 • Rang 13 von 39	Landkreis Cham: 3,5 • Rang 33 von 39	Landkreis Cham: 13,4 • Rang 29 von 32	Landkreis Cham: 57 • Rang 24 von 27
Jahresdurchschnitt – keine Quote	installierte Leistung in Betrieb	mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Gäste in Betrieben ab 10 Betten	baureifes Land, Dreijahresmittel

Grundsteuer B	Steuerkraft	Schulden	Neue Wohnungen	Pkw
210	1.007	355	27,1	739
Hebesatz in %	€ je Einw.	€ je Einw.	je 1000 Einw. in 5 Jahren	je 1000 Einw.
Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 21 von 39	Landkreis Cham: 1.817 • Rang 38 von 39	Landkreis Cham: 612 • Rang 19 von 39	Landkreis Cham: 24,8 • Rang 15 von 39	Landkreis Cham: 728 • Rang 21 von 39
für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden der Gemeinde, Jahresende	in neu gebauten Wohngebäuden	zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	45,3 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	38 / 30	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	97 / 101	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	614 / 559	Saldo +55

Von 2020 bis 2025 wurden 4 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 55 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Waffenbrunn 2038 rund 2.030 Einwohner – etwa so viele wie Ende 2024 (2.019). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 30,7 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 41,3 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	−8,9 %
18 bis 39 Jahre	−3,3 %
40 bis 64 Jahre	−10,3 %
65 Jahre und älter	+30,7 %
davon 75 Jahre und älter	+41,3 %
alle Einwohner	**+0,7 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	±0,0 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	−2,7 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	−18,4 %
10 bis 15 Jahre	−9,1 %
16 bis 18 Jahre	−5,6 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	45,0 → 47,1 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	36 → 51	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	30 → 29	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle −11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Waffenbrunn (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 25,2 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	1.290 ha	51,2 %
Landwirtschaft	883 ha	35,1 %
Siedlung	121 ha	4,8 %
Verkehr	101 ha	4,0 %
Wasser	10 ha	0,4 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	113 ha	4,5 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +0,4 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	4,7 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	10,1 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	12,0 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	5,2 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	4,2 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	10,1 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	10,9 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	11,5 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	10,0 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	8,1 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	8,1 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	10,4 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	62,7 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	11,7 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	11,2 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	78 %	63 %	93 % / 90 %
Vodafone	78 %	63 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	87 %	95 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**98 %**	**99 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0,4 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	32 %	16 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	98 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	97 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**75 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	75 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	55 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	89 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	188	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	142 / 887	
Pendlersaldo (2025)	–745	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	25 2015: 32	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	5	
davon 15 bis unter 25	2	
davon 55 bis unter 65	10	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	210 % (2025)	2024: 320 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	210 % (2025)	2024: 320 %
Hebesatz Gewerbesteuer	320 % (2025)	2024: 320 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.007 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	355 € je Einw. (0,7 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	55	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	83 / 96	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.499	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	402 Anlagen	7,6 MW
Stromspeicher	145 Anlagen	2,0 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,28 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	39
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	12

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	0	2018–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	0	

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	35 € je m²
Verkäufe 2018–2020	25

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Wald

Landkreis Cham • 3.027 Einwohner (31.12.2025) • 12. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **44,7** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 31 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **80** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 17 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **39** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 21 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **318** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 9 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–167** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 14 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **10,9** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 38 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **3,10** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 23 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **2,6** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 26 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **0,0** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 28 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **66** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 8 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **200** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 26 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **3.214** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 2 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **368** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 18 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **45,9** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 2 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **744** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 19 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	44,7 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	39 / 34	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	185 / 223	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	881 / 642	Saldo +239

Von 2020 bis 2025 wurden 38 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 239 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Wald 2038 rund 3.280 Einwohner – 9,6 % mehr als Ende 2024 (2.991). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 50,2 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 81,5 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	+2,0 %
18 bis 39 Jahre	–2,8 %
40 bis 64 Jahre	–3,0 %
65 Jahre und älter	+50,2 %
davon 75 Jahre und älter	+81,5 %
alle Einwohner	**+9,6 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–0,8 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–17,3 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–9,7 %
10 bis 15 Jahre	+20,2 %
16 bis 18 Jahre	+38,6 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	44,9 → 47,5 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	37 → 58	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	33 → 36	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Wald (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 37,8 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	1.478 ha	39,1 %
Landwirtschaft	1.732 ha	45,8 %
Siedlung	235 ha	6,2 %
Verkehr	166 ha	4,4 %
Wasser	26 ha	0,7 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	142 ha	3,7 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +7,9 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	5,3 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	5,8 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	21,8 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	5,5 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	5,3 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	6,1 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	16,2 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	21,4 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	15,1 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	8,7 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	14,3 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	17,0 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	30,8 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	13,3 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	6,2 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	92 %	85 %	93 % / 90 %
Vodafone	86 %	56 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	87 %	45 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**99 %**	**92 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	1,0 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	21 %	13 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	98 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	94 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**78 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	78 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	56 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	84 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	963	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	706 / 1.212	
Pendlersaldo (2025)	–506	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	33 2015: 37	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	6	
davon 15 bis unter 25	2	
davon 55 bis unter 65	16	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	280 % (2025)	2024: 310 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	200 % (2025)	2024: 310 %
Hebesatz Gewerbesteuer	310 % (2025)	2024: 310 %
Steuereinnahmekraft 2025	3.214 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	368 € je Einw. (1,1 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	139	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	171 / 157	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	2.253	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	589 Anlagen	9,4 MW
Biomasse	2 Anlagen	0,2 MW
Stromspeicher	239 Anlagen	6,6 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,48 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	80
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	27
davon mit Getöteten	1

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	0	2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	0	

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	66 € je m²
Verkäufe 2018–2020	24

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Walderbach

Landkreis Cham • 2.328 Einwohner (31.12.2025) • 16. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **43,4** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 37 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **67** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 26 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **48** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 13 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **241** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 18 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–216** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 19 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **11,6** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 36 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **4,50** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 8 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **2,5** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 29 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **–** keine Angabe	Bauland **–** keine Angabe
Grundsteuer B **200** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 25 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.596** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 9 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **98** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 28 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **35,2** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 6 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **696** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 34 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	43,4 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	35 / 34	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	127 / 111	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	573 / 489	Saldo +84

Von 2020 bis 2025 wurden 16 Menschen mehr geboren, als starben. 2021–2025 zogen 84 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Walderbach 2038 rund 2.490 Einwohner – 7,5 % mehr als Ende 2024 (2.311). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 32,8 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 48,8 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–1,0 %
18 bis 39 Jahre	–0,1 %
40 bis 64 Jahre	+3,3 %
65 Jahre und älter	+32,8 %
davon 75 Jahre und älter	+48,8 %
alle Einwohner	**+7,5 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	+9,8 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–13,9 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–5,1 %
10 bis 15 Jahre	+4,1 %
16 bis 18 Jahre	+28,9 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	43,3 → 44,8 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	34 → 45	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	34 → 35	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Walderbach (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 34,9 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	1.686 ha	48,3 %
Landwirtschaft	1.276 ha	36,5 %
Siedlung	183 ha	5,2 %
Verkehr	155 ha	4,4 %
Wasser	67 ha	1,9 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	126 ha	3,6 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +20,2 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	4,9 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	11,0 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	15,1 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	3,8 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	4,4 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	4,4 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	14,1 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	14,2 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	11,8 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	3,9 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	9,4 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	11,4 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	37,1 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	9,9 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	8,1 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	97 %	98 %	93 % / 90 %
Vodafone	98 %	96 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	89 %	92 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**99,6 %**	**99,7 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0,2 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	8,1 %	0,1 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	89 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	86 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**11 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	11 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	78 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	5,6 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	562	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	354 / 858	
Pendlersaldo (2025)	–504	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	27 2015: 20	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	6	
davon 15 bis unter 25	2	
davon 55 bis unter 65	8	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	200 % (2025)	2024: 320 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	200 % (2025)	2024: 320 %
Hebesatz Gewerbesteuer	320 % (2025)	2024: 320 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.596 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	98 € je Einw. (0,2 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	82	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	119 / 85	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.621	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	486 Anlagen	10,5 MW
Wasserkraft	2 Anlagen	0,2 MW
Stromspeicher	188 Anlagen	1,2 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,63 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	59
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	19

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Stadt Waldmünchen

Landkreis Cham • 6.533 Einwohner (31.12.2025) • 5. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **48,7** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 2 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **65** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 27 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **50** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 8 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **310** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 11 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **−68** je 1000 Einw. Landkreis Cham: −9 • Rang 7 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **25,4** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 3 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **3,91** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 11 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **3,1** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 20 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **24,0** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 8 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **34** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 25 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **220** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 19 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.364** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 19 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **45** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 31 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **9,9** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 36 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **701** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 33 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	48,7 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	56 / 32	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	292 / 726	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	2.127 / 1.681	Saldo +446

Von 2020 bis 2025 wurden 434 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 446 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2044

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Waldmünchen 2044 rund 6.500 Einwohner – 1,6 % weniger als Ende 2024 (6.565). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 17,5 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 55,2 %.



Altersgruppen 2044 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–7,1 %
18 bis 39 Jahre	–6,9 %
40 bis 64 Jahre	–12,7 %
65 Jahre und älter	+17,5 %
davon 75 Jahre und älter	+55,2 %
alle Einwohner	**–1,6 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–2,7 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–10,6 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–0,9 %
10 bis 15 Jahre	–12,8 %
16 bis 18 Jahre	–0,6 %

Alter

	2024 → 2044	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	48,5 → 51,0 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	56 → 74	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	31 → 33	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Waldmünchen (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 101,2 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	5.104 ha	50,4 %
Landwirtschaft	3.784 ha	37,4 %
Siedlung	552 ha	5,5 %
Verkehr	371 ha	3,7 %
Wasser	65 ha	0,6 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	241 ha	2,4 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: –2,6 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	4,3 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	6,4 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	23,0 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	4,6 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	5,4 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	8,2 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	22,3 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	8,1 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	6,8 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	5,3 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	6,0 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	6,1 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	74,0 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	0,0 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	12,9 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	92 %	88 %	93 % / 90 %
Vodafone	86 %	77 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	57 %	41 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**95 %**	**93 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0,4 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	4,4 %	0,1 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	38 %	12 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	98 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	98 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**88 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	83 %	62 %
davon Fernsehkabel	52 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	49 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	90 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	2.027	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	1.158 / 1.599	
Pendlersaldo (2025)	−441	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	166 2015: 122	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	42	
davon 15 bis unter 25	16	
davon 55 bis unter 65	62	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	350 % (2025)	2024: 350 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	220 % (2025)	2024: 350 %
Hebesatz Gewerbesteuer	330 % (2025)	2024: 330 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.364 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	45 € je Einw. (0,3 Mio. €)	 2015–2025
Schulden kommunaler Eigenbetriebe (gesondert ausgewiesen)	261 € je Einw.	

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	65	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	211 / 219	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	4.577	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	1.392 Anlagen	25,5 MW
Wasserkraft	14 Anlagen	0,3 MW
Biomasse	25 Anlagen	5,6 MW
Stromspeicher	462 Anlagen	3,3 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		6,76 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	201
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	58
davon mit Getöteten	5

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	157.025	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	165.291	–5 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	34 € je m²
Verkäufe 2018–2020	48

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Weiding

Landkreis Cham • 2.426 Einwohner (31.12.2025) • 15. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **45,5** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 18 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **86** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 15 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **32** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 33 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **292** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 12 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–173** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 15 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **14,8** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 22 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **5,09** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 7 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **2,6** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 27 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **–** keine Angabe	Bauland **47** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 15 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **200** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 24 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.585** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 10 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **1.538** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 3 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **34,6** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 7 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **779** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 5 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	45,5 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	38 / 30	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	132 / 147	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	476 / 474	Saldo +2

Von 2020 bis 2025 wurden 15 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 2 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Weiding 2038 rund 2.320 Einwohner – 4,4 % weniger als Ende 2024 (2.424). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 38,9 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 72,7 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–11,3 %
18 bis 39 Jahre	–11,5 %
40 bis 64 Jahre	–21,5 %
65 Jahre und älter	+38,9 %
davon 75 Jahre und älter	+72,7 %
alle Einwohner	**–4,4 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–22,1 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–19,2 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–12,0 %
10 bis 15 Jahre	–11,3 %
16 bis 18 Jahre	+31,3 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	45,0 → 48,2 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	36 → 61	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	30 → 33	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Weiding (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 28,2 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	904 ha	32,1 %
Landwirtschaft	1.483 ha	52,7 %
Siedlung	206 ha	7,3 %
Verkehr	145 ha	5,2 %
Wasser	25 ha	0,9 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	54 ha	1,9 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +15,5 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	5,1 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	9,4 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	15,6 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	4,9 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	4,9 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	12,9 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	14,6 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	13,8 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	13,5 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	7,0 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	4,7 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	12,8 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	64,3 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	9,9 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	11,0 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	99,8 %	98 %	93 % / 90 %
Vodafone	99 %	99 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	93 %	93 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**100 %**	**100 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	5,5 %	1,1 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	86 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	39 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**39 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	39 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	0 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	54 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	708	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	578 / 997	
Pendlersaldo (2025)	–419	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	36 2015: 42	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	9	
davon 15 bis unter 25	5	
davon 55 bis unter 65	18	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	200 % (2025)	2024: 330 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	200 % (2025)	2024: 330 %
Hebesatz Gewerbesteuer	340 % (2025)	2024: 330 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.585 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	1.538 € je Einw. (3,7 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	84	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	111 / 104	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.889	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	566 Anlagen	12,3 MW
Biomasse	9 Anlagen	0,9 MW
Stromspeicher	153 Anlagen	0,9 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		2,24 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	63
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	12
davon mit Getöteten	2

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	47 € je m²
Verkäufe 2018–2020	26

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Willmering

Landkreis Cham • 2.008 Einwohner (31.12.2025) • 25. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **46,4** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 14 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **195** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 2 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **44** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 18 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **257** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 16 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–229** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 21 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **18,9** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 16 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **1,98** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 37 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **3,8** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 7 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **0,0** je Einw. Landkreis Cham: 13,4 • Rang 27 von 32 Gäste in Betrieben ab 10 Betten	Bauland **66** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 7 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **200** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 23 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.415** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 17 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **65** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 30 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **30,9** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 11 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **774** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 8 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	46,4 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	40 / 28	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	91 / 122	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	731 / 621	Saldo +110

Von 2020 bis 2025 wurden 31 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 110 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Willmering 2038 rund 2.160 Einwohner – 7,0 % mehr als Ende 2024 (2.020). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 41,7 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 67,8 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	+16,1 %
18 bis 39 Jahre	–3,1 %
40 bis 64 Jahre	–11,7 %
65 Jahre und älter	+41,7 %
davon 75 Jahre und älter	+67,8 %
alle Einwohner	**+7,0 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	+26,0 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	+6,3 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–3,8 %
10 bis 15 Jahre	+27,6 %
16 bis 18 Jahre	+29,1 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	46,2 → 47,1 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	38 → 59	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	28 → 35	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Willmering (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 10,3 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	452 ha	43,9 %
Landwirtschaft	369 ha	35,8 %
Siedlung	124 ha	12,0 %
Verkehr	66 ha	6,4 %
Wasser	3 ha	0,3 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	16 ha	1,6 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: –0,9 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	3,6 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	6,4 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	7,1 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	3,4 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	4,0 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	5,2 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	5,9 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	7,4 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	5,6 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	5,1 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	4,1 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	6,9 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	59,1 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	5,5 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	10,3 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

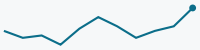
Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	99 %	95 %	93 % / 90 %
Vodafone	100 %	94 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	95 %	98 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**100 %**	**100 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	2,4 %	0 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	98 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	91 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**59 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	59 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	53 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	54 %	70 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	517	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	455 / 914	
Pendlersaldo (2025)	–459	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	38 2015: 28	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	8	
davon 15 bis unter 25	3	
davon 55 bis unter 65	14	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	200 % (2025)	2024: 330 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	200 % (2025)	2024: 330 %
Hebesatz Gewerbesteuer	330 % (2025)	2024: 330 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.415 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	65 € je Einw. (0,1 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	62	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	84 / 85	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.554	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	287 Anlagen	4,0 MW
Stromspeicher	127 Anlagen	0,8 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,35 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	77
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	10

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	0	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	0	

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	66 € je m²
Verkäufe 2018–2020	34

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Zandt

Landkreis Cham • 2.057 Einwohner (31.12.2025) • 22. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter
44,6
Jahre
Landkreis Cham: 45,8 • Rang 33 von 39
Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.

Einwohner je km²
95
Bevölkerungsdichte
Landkreis Cham: 84 • Rang 12 von 39
Einwohner geteilt durch Gemeindefläche

Wald
28
% der Fläche
Landkreis Cham: 43 • Rang 36 von 39
tatsächliche Nutzung laut Kataster

Arbeitsplätze
–
keine Angabe

Pendlersaldo
–
keine Angabe

Arbeitslose
13,6
je 1000 Einw.
Landkreis Cham: 20,1 • Rang 30 von 39
Jahresdurchschnitt – keine Quote

Solarleistung
3,08
kW je Einw.
Landkreis Cham: 3,63 • Rang 24 von 39
installierte Leistung in Betrieb

Verkehrsunfälle
3,6
je 1000 Einw. und Jahr
Landkreis Cham: 3,5 • Rang 10 von 39
mit Personenschaden, am Unfallort gezählt

Übernachtungen
15,1
je Einw.
Landkreis Cham: 13,4 • Rang 11 von 32
Gäste in Betrieben ab 10 Betten

Bauland
–
keine Angabe

Grundsteuer B
190
Hebesatz in %
Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 34 von 39
für Grundstücke – seit 2025 neues Recht

Steuerkraft
8.228
€ je Einw.
Landkreis Cham: 1.817 • Rang 1 von 39
Steuereinnahmekraft der Gemeinde

Schulden
0
€ je Einw.
Landkreis Cham: 612 • Rang 35 von 39
Schulden der Gemeinde, Jahresende

Neue Wohnungen
36,9
je 1000 Einw. in 5 Jahren
Landkreis Cham: 24,8 • Rang 5 von 39
in neu gebauten Wohngebäuden

Pkw
764
je 1000 Einw.
Landkreis Cham: 728 • Rang 10 von 39
zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	44,6 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	37 / 33	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	132 / 201	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	635 / 518	Saldo +117

Von 2020 bis 2025 wurden 69 Menschen weniger geboren, als starben. 2021–2025 zogen 117 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Zandt 2038 rund 2.230 Einwohner – 8,6 % mehr als Ende 2024 (2.057). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 53,2 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 76,5 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–4,9 %
18 bis 39 Jahre	–1,1 %
40 bis 64 Jahre	–3,8 %
65 Jahre und älter	+53,2 %
davon 75 Jahre und älter	+76,5 %
alle Einwohner	**+8,6 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	–3,5 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–10,2 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–18,4 %
10 bis 15 Jahre	+9,8 %
16 bis 18 Jahre	+1,2 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	44,2 → 47,9 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	35 → 56	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	33 → 33	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Zandt (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 21,6 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	612 ha	28,3 %
Landwirtschaft	1.257 ha	58,2 %
Siedlung	158 ha	7,3 %
Verkehr	82 ha	3,8 %
Wasser	10 ha	0,5 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	42 ha	2,0 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +12,4 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	5,2 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	8,9 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	18,8 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	3,5 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	9,1 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	12,9 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	18,7 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	16,6 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	16,3 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	7,8 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	4,7 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	16,8 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	53,6 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	13,9 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	7,6 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	96 %	93 %	93 % / 90 %
Vodafone	89 %	72 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	96 %	99 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**99 %**	**99 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0,2 %	0,2 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	12 %	5,0 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	98 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	97 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**40 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	40 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	78 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	38 %	70 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Einpendler / Auspendler (2023)	2.991 / 639	
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	28 2015: 23	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	8	
davon 15 bis unter 25	2	
davon 55 bis unter 65	6	

Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte. Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	190 % (2025)	2024: 310 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	190 % (2025)	2024: 310 %
Hebesatz Gewerbesteuer	310 % (2025)	2024: 310 %
Steuereinnahmekraft 2025	8.228 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	0 € je Einw. (0,0 Mio. €)	2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	76	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	114 / 111	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.572	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	427 Anlagen	6,3 MW
Biomasse	2 Anlagen	0,1 MW
Stromspeicher	123 Anlagen	0,7 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,29 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	74
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	18

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Gäste

Übernachtungen 2025	31.035	 2015–2025
zum Vergleich 2019 (vor Corona)	35.198	–12 %

Nur Betriebe ab zehn Betten; Ferienwohnungen kleiner Vermieter fehlen. Tourismus im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Zell

Landkreis Cham • 1.826 Einwohner (31.12.2025) • 30. größte von 39 Gemeinden im Landkreis

Durchschnittsalter **44,7** Jahre Landkreis Cham: 45,8 • Rang 32 von 39 Einwohnerinnen und Einwohner, 31.12.	Einwohner je km² **55** Bevölkerungsdichte Landkreis Cham: 84 • Rang 29 von 39 Einwohner geteilt durch Gemeindefläche	Wald **39** % der Fläche Landkreis Cham: 43 • Rang 22 von 39 tatsächliche Nutzung laut Kataster	Arbeitsplätze **82** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 429 • Rang 37 von 37 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	Pendlersaldo **–392** je 1000 Einw. Landkreis Cham: –9 • Rang 37 von 37 Einpendler minus Auspendler
Arbeitslose **14,2** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 20,1 • Rang 29 von 39 Jahresdurchschnitt – keine Quote	Solarleistung **3,48** kW je Einw. Landkreis Cham: 3,63 • Rang 17 von 39 installierte Leistung in Betrieb	Verkehrsunfälle **4,1** je 1000 Einw. und Jahr Landkreis Cham: 3,5 • Rang 4 von 39 mit Personenschaden, am Unfallort gezählt	Übernachtungen **–** keine Angabe	Bauland **57** € je m² Landkreis Cham: 57 • Rang 11 von 27 baureifes Land, Dreijahresmittel
Grundsteuer B **200** Hebesatz in % Gemeinden im Landkreis: 160–320 • Rang 27 von 39 für Grundstücke – seit 2025 neues Recht	Steuerkraft **1.106** € je Einw. Landkreis Cham: 1.817 • Rang 32 von 39 Steuereinnahmekraft der Gemeinde	Schulden **0** € je Einw. Landkreis Cham: 612 • Rang 36 von 39 Schulden der Gemeinde, Jahresende	Neue Wohnungen **27,9** je 1000 Einw. in 5 Jahren Landkreis Cham: 24,8 • Rang 13 von 39 in neu gebauten Wohngebäuden	Pkw **732** je 1000 Einw. Landkreis Cham: 728 • Rang 25 von 39 zugelassene Pkw, 1. Januar

Rang = Platz unter den Gemeinden des Landkreises, 1 = höchster Wert. Ein hoher oder niedriger Wert ist für sich weder gut noch schlecht.

Menschen

Durchschnittsalter (31.12.2025)	44,7 Jahre	 2015–2025
Ab 65-Jährige / unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	40 / 33	
Geburten / Sterbefälle 2020–2025	91 / 91	
Zuzüge / Fortzüge 2021–2025	451 / 389	Saldo +62

2021–2025 zogen 62 Menschen mehr zu als fort. Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenze. Bevölkerung im Woid

Ausblick bis 2038

Nach der Modellrechnung des Landesamts für Statistik hätte Zell 2038 rund 1.900 Einwohner – 3,8 % mehr als Ende 2024 (1.834). Die Zahl der ab 65-Jährigen wächst um 31,1 %, die der ab 75-Jährigen wächst um 87,9 %.



Altersgruppen 2038 gegenüber 2024

unter 18 Jahre	–1,0 %
18 bis 39 Jahre	–5,2 %
40 bis 64 Jahre	–4,7 %
65 Jahre und älter	+31,1 %
davon 75 Jahre und älter	+87,9 %
alle Einwohner	**+3,8 %**

Kinder und Jugendliche

unter 3 Jahre (Krippenalter)	+2,7 %
3 bis 5 Jahre (Kindergartenalter)	–3,2 %
6 bis 9 Jahre (Grundschulalter)	–11,4 %
10 bis 15 Jahre	+5,9 %
16 bis 18 Jahre	–7,2 %

Alter

	2024 → 2038	Landkreis 2024 → 2044
Durchschnittsalter	44,7 → 46,6 Jahre	45,5 → 47,8
Ab 65-Jährige je 100 im Alter 20–64	38 → 53	41 → 54
Unter 20-Jährige je 100 im Alter 20–64	33 → 34	31 → 32

Modellrechnung, keine Vorhersage: Das Landesamt schreibt Geburten, Sterbefälle und Wanderungen der vergangenen Jahre fort (Basis 31.12.2024). Neubaugebiete, Betriebsansiedlungen oder Schließungen vor Ort sind nicht eingerechnet. Einwohnerzahlen ab 2025 gerundet. Für Gemeinden unter 5.000 Einwohnern rechnet das Landesamt nur bis 2038. Bei kleinen Gemeinden stehen hinter den Prozenten oft nur wenige Kinder – schon ein paar Familien mehr oder weniger ändern das Bild. Landkreis Cham bis 2044: +1,4 % – Geburten minus Sterbefälle –11,4 %, Zuzüge minus Fortzüge +12,9 %. Demographie-Spiegel Zell (PDF, Landesamt)

Fläche

Gemeindefläche 32,9 km² nach tatsächlicher Nutzung, 31.12.2025



Wald	1.276 ha	38,7 %
Landwirtschaft	1.540 ha	46,7 %
Siedlung	178 ha	5,4 %
Verkehr	143 ha	4,3 %
Wasser	19 ha	0,6 %
Gehölz, Moor, Unland u. a.	139 ha	4,2 %

Im Landkreis: Wald 43 %, Siedlung und Verkehr 11 %. Landwirtschaft umfasst Acker-, Grün- und Gartenland.

Siedlungs- und Verkehrsfläche 2015–2025: +6,7 ha. Veränderungen können auch aus neuer Vermessung oder Umschlüsselung im Kataster stammen, nicht nur aus Bautätigkeit.

Versorgung und Netz

Wie lange dauert es mit dem Auto bis zur nächsten …

Hausarztpraxis (2021)	9,7 Min.	Landkreis 5,5
Apotheke (2024)	10,5 Min.	Landkreis 7,0
Notaufnahme im Krankenhaus (2024)	17,2 Min.	Landkreis 15,4
Supermarkt oder Discounter (2021)	5,5 Min.	Landkreis 5,1
Grundschule (2021–24)	5,8 Min.	Landkreis 5,6
Schule bis zur 10. Klasse (2021–24)	9,4 Min.	Landkreis 9,1
Schule mit Oberstufe (2021–24)	21,2 Min.	Landkreis 16,6
Hallenbad (2024)	16,9 Min.	Landkreis 10,7
Frei- oder Naturbad (2024)	12,1 Min.	Landkreis 8,4
Ladesäule für E-Autos (2026)	10,3 Min.	Landkreis 5,9
Schnellladesäule für E-Autos (2026)	16,2 Min.	Landkreis 7,7
Polizei – Fahrzeit von der nächsten Dienststelle (2026)	16,4 Min.	Landkreis 10,8
IC/ICE-Bahnhof (2024)	35,4 Min.	Landkreis 58,2
Mittel- oder Oberzentrum (2021)	11,1 Min.	Landkreis 8,6
Rettungshubschrauber – Flugzeit am Tag (2016)	7,3 Min.	Landkreis 9,9

Ärzte im Landkreis Cham

Hausärzte (2024)	7,8 je 10.000 Einw.
Ärzte insgesamt (2024)	13,0 je 10.000 Einw.
Kinderärzte (2024)	1,7 je 10.000 Kinder unter 15

Für einzelne Gemeinden gibt es keine verlässliche Ärztezahl: Bei wenigen Praxen sind die amtlichen Zahlen geheim, und das BBSR setzt dafür Schätzwerte ein. Die Werte des Landkreises zeigen die Größenordnung; mitgezählt sind auch angestellte Ärzte.

Mobilfunk

Anteil der Gemeindefläche (Juni 2026)	4G	5G	Landkreis 4G / 5G
Telekom	96 %	97 %	93 % / 90 %
Vodafone	92 %	82 %	92 % / 78 %
O2 (Telefónica)	93 %	55 %	82 % / 79 %
mindestens ein Anbieter	**99 %**	**98 %**	98 % / 97 %
	Fläche	Haushalte	Landkreis Fläche / Haushalte
Funkloch – gar kein Netz	0 %	0 %	0,3 % / 0,0 %
Weißer Fleck – kein mobiles Internet (4G/5G)	0,7 %	0 %	1,7 % / 0,2 %
Grauer Fleck – mobiles Internet nur bei einem Teil der Anbieter	11 %	7,8 %	17 % / 5,4 %

Internet im Festnetz

Anteil der Haushalte (Dezember 2025)		Landkreis
mindestens 50 Mbit/s	98 %	96 %
mindestens 100 Mbit/s	97 %	91 %
mindestens 1.000 Mbit/s (Gigabit)	**93 %**	64 %
davon Glasfaser bis ins Haus	93 %	62 %
davon Fernsehkabel	0 %	10 %
DSL/VDSL mit mindestens 100 Mbit/s	52 %	64 %
Unternehmen mit mindestens 1.000 Mbit/s	91 %	70 %
Schulen mit mindestens 1.000 Mbit/s	100 %	95 %

Fahrzeiten sind Modellrechnungen: mittlere Pkw-Fahrzeit von den Wohnorten der Gemeinde zum nächsten Standort, auch wenn er in einer Nachbargemeinde liegt – nicht die Fahrt von jedem einzelnen Haus. Die Zahlen stammen aus verschiedenen Jahren (in Klammern). Landkreis: Mittel der Gemeinden, gewichtet nach Einwohnern (berechnet). Mobilfunk: Abdeckung im Freien laut Angaben der Netzbetreiber an die Bundesnetzagentur, gerechnet in Rasterzellen von 100 × 100 m – im Haus kann der Empfang schwächer sein. Je Anbieter zählt nur dessen eigenes Netz (fehlt 1&1, weist die Bundesnetzagentur dort kein eigenes 1&1-Netz aus); 5G mit allen Ausprägungen. Die Fläche umfasst auch Wald und Berge, bei den Haushalten zählt, wo Menschen wohnen. Landkreis: Wert der Bundesnetzagentur. Festnetz: technisch höchste mögliche Bandbreite am Anschluss laut Breitbandatlas – nicht die gebuchte oder gemessene Geschwindigkeit. Glasfaser bis ins Haus = FTTB/H; Fernsehkabel = HFC; DSL/VDSL über den Kabelverteiler an der Straße = FTTC.

Arbeit und Pendeln

Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2025)	150	 2020–2025
Einpendler / Auspendler (2025)	94 / 809	
Pendlersaldo (2025)	–715	 2015–2025
Arbeitslose (Jahresdurchschnitt 2025)	26 2015: 19	 2015–2025
davon langzeitarbeitslos	5	
davon 15 bis unter 25	4	
davon 55 bis unter 65	8	

Es pendeln mehr Beschäftigte zur Arbeit hinaus als herein. Pendler über die Gemeindegrenze, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte.
Pendler im Woid • Arbeitslose im Woid

Steuern und Finanzen

Hebesatz Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	280 % (2025)	2024: 370 %
Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke)	200 % (2025)	2024: 350 %
Hebesatz Gewerbesteuer	325 % (2025)	2024: 325 %
Steuereinnahmekraft 2025	1.106 € je Einw.	 2015–2025
Schulden der Gemeinde, Ende 2025	0 € je Einw. (0,0 Mio. €)	 2015–2025

Seit 2025 wird die Grundsteuer nach neuem Recht berechnet, in Bayern für Grundstücke nach dem Flächenmodell. Deshalb haben viele Gemeinden 2025 ihre Hebesätze neu festgelegt. Ein höherer oder niedrigerer Satz als 2024 heißt nicht, dass die Steuer für ein einzelnes Grundstück gestiegen oder gesunken ist. Steuereinnahmekraft: Realsteuern, gerechnet mit landesweit einheitlichen Hebesätzen, plus Anteile an Einkommen- und Umsatzsteuer, minus Gewerbesteuerumlage – so werden Gemeinden vergleichbar.

Wohnen, Kinder, Auto

Neue Wohnungen 2021–2025	51	 2015–2025
Kita-Plätze / betreute Kinder (1.3.2026)	84 / 78	
Zugelassene Pkw (1.1.2026)	1.336	 2015–2026

Neue Wohnungen: fertiggestellt in neu errichteten Wohngebäuden. Kita: genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen am Ort.

Strom aus der Gemeinde

Solar	381 Anlagen	6,4 MW
Wasserkraft	2 Anlagen	0,0 MW
Stromspeicher	123 Anlagen	0,7 MW
Solar-Zubau letzte 12 Monate		0,22 MW

Anlagen in Betrieb laut Marktstammdatenregister, Stand 2026-11-07. Energie im Woid

Verkehrsunfälle 2016–2025

Unfälle mit Personenschaden	74
davon mit Getöteten oder Schwerverletzten	28
davon mit Getöteten	2

Gezählt am Unfallort – Durchgangsstraßen heben die Zahl, unabhängig davon, wer in der Gemeinde wohnt. Unfälle im Woid

Bauland

Baureifes Land, Mittel 2018–2020	57 € je m²
Verkäufe 2018–2020	13

Neuere Jahre veröffentlicht die Statistik noch nicht. Bauland im Woid

Wer vertritt die Gemeinde?

Bundestag – Wahlkreis 233 Schwandorf

Martina Englhardt-Kopf	CDU/CSU	direkt gewählt
Reinhard Mixl	AfD	über die Liste
Tina Winklmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	über die Liste

Bayerischer Landtag – Stimmkreis 302 Cham

Gerhard Hopp	CSU	direkt gewählt
Julian Preidl	FREIE WÄHLER	über die Liste

Wie haben sie abgestimmt? Namentliche Abstimmungen im Bundestag • im Landtag

Abgeordnete, die im Wahl- bzw. Stimmkreis der Gemeinde direkt gewählt wurden oder dort kandidiert haben und über die Liste eingezogen sind; Stand 07.11.2026. Wer in einem anderen Wahl- oder Stimmkreis kandidiert hat, ist nicht aufgeführt – außer Listenabgeordneten des Landtags mit Büro im Landkreis (Profilseiten des Bayerischen Landtags). Die Namen führen zum Profil bei abgeordnetenwatch.de mit Abstimmungsverhalten und Fragen. Zuordnung: Wahlkreiseinteilung zur Bundestagswahl 2025, Stimmkreiseinteilung zur Landtagswahl 2023.

Datenquellen: Einwohner, Alter, Geburten, Wanderung, Beschäftigte, Pendler, Arbeitslose (Statistik der Bundesagentur für Arbeit), Kitas, Wohnungsbau, Pkw, Fläche, Übernachtungen, Bauland, Hebesätze, Steuerkraft und Schulden: Bayerisches Landesamt für Statistik, GENESIS-Online Bayern, Tabellen 12411-000, -114, 12612-001, 12613-001, 12711-101, 13111-001, -101r, 13211-004r, 22541-001, 31121-005r, 45511-021r, 46251-102r, 33111-001r, 61511-111r, 71231-002r, -004r, 71327-001r, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Solarstrom und weitere Anlagen: Bundesnetzagentur, Marktstammdatenregister, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Verkehrsunfälle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Unfallatlas, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Fahrzeiten: Deutschlandatlas, Ausgabe HA26 (Statistisches Bundesamt im Auftrag des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen), Vervielfältigung mit Quellenangabe gestattet; Fahrzeiten nach dem Thünen-Erreichbarkeitsmodell (S. Neumeier, T. Osigus), © OpenStreetMap-Mitwirkende; Ärzte im Landkreis, Fahrzeit zu IC/ICE-Bahnhof und Mittelzentrum: BBSR, INKAR – Indikatoren und Karten zur Raum- und Stadtentwicklung, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Ausblick: Bayerisches Landesamt für Statistik, Demographie-Spiegel für Bayern – Berechnungen bis 2038 bzw. 2044, April 2026, Vervielfältigung mit Quellenangabe gestattet; Abgeordnete: abgeordnetenwatch.de (Daten CC0 1.0); Wahlkreise: Bundeswahlleiterin, Wahlkreiseinteilung Bundestagswahl 2025; Stimmkreise: Landeswahlgesetz Bayern, Anlage 1; Internet im Festnetz: © Bundesnetzagentur, Breitbandatlas (Gigabit-Grundbuch), Stand Dezember 2025, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Mobilfunk: © Bundesnetzagentur, Mobilfunk-Monitoring (Gigabit-Grundbuch), Datenstand Juni 2026, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0. Daten bearbeitet: Werte je Einwohner, Ränge, Summen und Mittel sind aus den amtlichen Werten berechnet; geheim gehaltene Werte sind nicht enthalten und nicht geschätzt. Lizenztext Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0: www.govdata.de/dl-de/by-2-0.

Kenshō Research • kensho-research.org • Die Seiten stehen online unter https://hogn.kensho-research.org/karte/zahlen-gemeinden.html und werden fortlaufend aktualisiert. Zusammengestellt am 08.11.2026 aus amtlichen Statistiken – automatisch, ohne Sprachmodell.